

Referat af ekstraordinær generalforsamling d.28. januar 2024

Advokat Knud Foldschack deltog og redegjorde for det hidtidige forhandlingsforløb om lejestigning og købsmuligheder, og hvilke muligheder han ser for de kommende forhandlinger.

Inden for det første kvartal skal der ligge en aftale med KK om et lejetillæg. Ift. havestigning er der forhandlet en indfasningsperiode på 7 år.

Ift. et køb af Engly grunden vil der bliver aftalt en minimumspris. Andre kan byde på grunden, men Engly har forkøbsret.

Knud anbefalede kraftigt at Engly går videre med arbejdet for at købe grunden.

Knud informerede derudover om, at der på et tidspunkt kan komme modstridende interesser mellem haveforeningerne i de fælles forhandlinger, og at Engly altid har fri mulighed for at vælge anden juridisk bistand.

Tillægsaftalen til havelejen skal ligge klar i første kvartal. Der indkaldes til generalforsamling med afstemning om denne, når de endelige tal er klar.

Knud nævnte også, at der er stor sikkerhed ift. at KK stadig vil sælge grunden til Engly efter den nye lejeaftale er indgået.

Efter redegørelsen var der spørgsmål fra beboerne. Der blev bl.a. spurgt ind til flere forskellige tal både ift. lejetillægsaftalen, grundskyld og køb af grunden. Disse spørgsmål kunne ikke besvares med nogen rimelig grad af sikkerhed på nuværende tidspunkt. Så snart disse tal er mere sikre vil bestyrelsen informerer nærmere.

Derudover var der spørgsmål ift. fordele ved køb af grunden og det blev igen understreget, at vi ikke vil kunne købe grunden billigere end vi kan nu, det vil give sikkerhed at købe den og alternativet hvis vi ikke køber er at det ender med at blive meget dyrere.

Der blev spurgt til om en ændring fra leje til eje af grunden ændrer noget ift lokalplaner. Det forventer bestyrelsen og Knud ikke.

Der blev spurgt til hvornår et evt. køb tidligst kan gå igennem. Knud gav sit bud som var mellem 1/7-24 og 1/1-25.

Generelt var der flere der nævnte, at de er for at købe grunden, og der var ikke nogen der sagde at de var imod et køb.

Kresten afsluttede mødet med at høre om der var opbakning til bestyrelsens foreløbige arbejde og videre forhandling på foreningens vegne - hvilket der var opbakning til.

Referenter: Silke og Søren