

Referat af generalforsamling den 8. maj 2022

Generalforsamlingen blev holdt i Olympia. Der var til start 36 stemmeberettigede, senere optælling viste 34. Generalforsamlingen blev afholdt i god ro og orden og god stemning.

Pkt. 1 Michael blev valgt til dirigent og styrede generalforsamlingen med sikker hånd

Pkt. 2 Præsentationsrunde med navne, havenummer og stemmeret/ikke stemmeret på alle

Pkt. 3 referenter: Maja og Fillipa. Stemmeoptællere ved hvert bord

Pkt. 4 Sidste års referat blev godkendt uden kommentarer

Pkt. 5 Generalformsamlingen er lovlig indvarslet og dagsorden godkendt.

Pkt. 6 Formandens beretning.

Kresten fortæller at Engly er blevet sponsorer af Olympia, så vi kan fortsætte med at holde vores generalforsamlinger selvom kommunen har indført nye regler på området.

Bumpene på stierne er endelig på plads og bestyrelsen har ikke fået klager, så de håber det nu fungerer (bifald fra salen – det har været en besværlig omgang!). Stierne er tilgængelig ikke helt i orden, men der håber vi på et ordentligt regnskyld, så de kan sætte sig.

Det viser sig at vi betaler til en storskraldsordning, men det er kompliceret at finde en god model fordi andre udefra bruger storskraldsordningen og vores egne medlemmer er heller ikke gode til at sortere korrekt. Men der vil komme en forsøgsordning.

Det er blevet aftalt med Fakta (fornylig omdøbt det mundrette navn *Coop 365 discount*), at Engly kan parkere frit på deres p-plads mellem kl. 22 og 08.

Så var der den glædelige besked at en sammenligning med en anden af områdets haveforeninger med individuelle vandmålere havde vist, at vi bruger mindre vand pr hus end dem. Et skulderklap, men ikke en opfordring til at bruge mere vand!

Det er et problem at for at få brandcertifikat, så skal man have en brandinspektør ud der koster kassen. Bestyrelsen er i kontakt med Folketinget (!) for at få det ændret.

GPDR regler gør at alle medlemmer skal underskrive dokument med underskrift for alle voksne i husstanden for at fx referater kan komme på hjemmesiden. (Sedlerne blev omdelt og vil også komme i medlemmernes postkasser)

Efter beretningen var der et par kommentarer til storskrald og til leje af olympia. Desuden en opfordring til at klage til kommunen hvis der er problemer med Fakta (skruld, larm, rotter, måger mv). Et andet medlem opfordrede til at hive fat i bestyreren i Fakta, der hedder Frederik. Der var også kommentarer til de ikke helt færdige stier og bump.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Pkt 7. Godkendelse af årsregnskab

Foreningen kom ud med et overskud på 318.896 kr.

Der blev sat spørgsmål til hvor udgifter til bump og stier er henne.

Arbejdet er først udført i år, hvorfor det først fremgår af dette års regnskab.

Der var spørgsmål til udgifter til fælleshus – forslag om at fælleshusudvalget løbende laver regnskab ligesom de andre udvalg.

Årsregnskabet blev godkendt.

Pkt 8. Beretning fra udvalg.

Fælleshusudvalg: faseopdelt byggeri, hvor der startes med toiletter og overdækket område.

Udvalget arbejder på en tidsplan samt regler for brug af huset.

Der er 7-8 i udvalget og de vil meget gerne have alle holdninger repræsenteret, så alle er velkomne!

Forskønnelsesudvalg: fjernet skaterrampe og etableret petanquebane. Opsat nye infoskabe.

Arbejder på borde-bænkesæt og nye mål.

Festudvalg: Der har været hold sommerfest og fastelavn.

Kommunikationsudvalg: opdatering af hjemmeside

Pause

Pkt 9. Indkomne forslag

Det blev til en start besluttet at bytte rundt på punkterne, så dem der kræver 2/3 flertal blev taget først.

Pkt. 9.2 vedtægtsændring om kloakering.

Der var mange spørgsmål til det tekniske i forslaget og mange gav udtryk for at mangle viden for at kunne tage stilling til forslaget. Forslagsstillerne endte med at trække forslaget tilbage. Tilgængæld blev det besluttet at bestyrelsen undersøger kloakforholdene nærmere og fremlægger disse på næste års generalforsamling.

Pkt. 9.3 Vedtægtsændring. Bestyrelsen fremsætter forslag om at ændringer i fordelingen af havelejen skal ske med 2/3 flertal.

Det blev vedtaget med mere end 2/3 flertal.

Pkt. 9.1 Støjhegn

Der er påvist problemer med støj, særligt om natten. Naboerne vil ikke være med til at betale støjhegn og vil have vi selv skal stå for at rense grafitti på deres side. Der blev anmodet om skriftlig afstemning.

24 for, 9 imod. Forslaget er vedtaget.

pkt 9.4 Ændring af havemandens løn

Vi kan ikke stemme om et forslag, når stilleren ikke er tilstede. Men havemandens løn blev diskuteret senere under vedtagelse af budget.

9.5 Ladestandere

Søren fremlagde de undersøgte løsninger om at få ladestandere til elbiler på p-pladsen. Punktet blev flittigt diskuteret. Det endte afstemning med stor opbakning til 1) at få ladestandere i Engly 2) at gå med den løsning hvor vi selv ejer standerne.

Der blev nedsat et udvalg til at arbejde videre med det.

Pkt 9.6 Parkeringsafgift

Forslaget falder, da stilleren ikke er tilstede.

Pkt. 10 Godkendelse af budget 2022

Formanden forslår at havemandens løn hæves.

Det bliver også besluttet at fordoble posten til reparationer.

Samlet budget med ændringer vedtaget.

Pkt. 11 Valg af bestyrelse, revisor

Eva have 88 blev genvalgt

Anne have 50 blev genvalgt

Søren have 6 stillede ikke op igen. Jacob have 67 blev valgt ind i stedet.

Suppleanter Martin have 1 og Alexander have 26

Charlotte have 24 er genvalgt som revisor

Michal have 88 ligeledes genvalgt som revisorsuppleant.

Stort bifald til alle.

Pkt. 12 Havemand

Martin have 78 genvalgt som havemand (stort bifald)

Ingen ønskede at stille op som havemandssuppleant, så det blev besluttet at spørge om Kristoffer have 2 vil tage den tjans igen.

Pkt. 13 Sammensætning af udvalg.

Festudvalg: Mette have 26, Maja have 15, Benny have 91, Elsebeth have 65, Filippa have 82, Bram have 46

Forskønnelsesudvalg: Charlotte, have 24, og Charlotte have 57.

Fælleshusudvalg: Det fik Birte have 92, Anders, have 68, Mette, have 44, Susanne have 64, og Kresten have 29, Marttin have 78.

Ladestanderudvalg: (spritnyt udvalg) Søren have 6, Tina have 79, Frederik have 93, Kirsten have 38.

Energiudvalg: Kresten have 29, Susanne have 64, Kristian have 44

Kommunikationsudvalg Marttin have 78

Flagperson Charlotte, Susanne og Anita

Anita have 31 har stadig nøgler til trailer og stole

Pkt 14. evt.

Her var der vist ikke noget