



Referat af bestyrelsesmøde d. 15.01.2026

Deltagere: Kresten, Rie, Eva, Anders og Christoffer (ref)

På bestyrelsesmødet samlede vi op på tidligere igangsatte opgaver og drøftede en voldsom stigning i vandforbruget.

1. Byggesag

Vi behandlede en byggesag for et medlem.

2. Mailadresser til bestyrelsen

Vi er endnu ikke i mål med at oprettet email-adresser til formanden og kassereren, men arbejder videre på sagen.

3. Leverandør af strøm

Nettopower, Englys el-leverandør, opkræver et a-conto-beløb, der er betydeligt større, end vores forbrug berettiger. Vi har derfor flere gange kontaktet dem for at få udbetalt et større beløb som vi har til gode og Nettopower fortæller nu, at udbetalingen er på vej og kommer senest den 4/2. (I tiden mellem bestyrelsesmødet og udgivelse af dette referat er vores tilgodehavende blevet udbetalt).

Vi besluttede, at vi vil sammenligne Nettopowers priser med elprisen hos andre leverandører for at se om der er penge at spare, hvis vi skifter leverandør.

4. Udlejning og opholdspligt i Engly

Det er i haveforeningens interesse, at medlemmerne bor her og er en del af fællesskabet. Vi er derfor optaget af, at husene ikke i længere perioder udlejes på fx Airbnb og vil gerne kunne forhindre eller gribe ind, hvis udlejningen at enkelte huse får karakter af udlejningsvirksomhed. Vi følger derfor udviklingen i Københavns Kommune på dette område tæt og undersøger fortsat mulighederne for vedtægtsændringer eller sanktioner i grove tilfælde. Det er samtidig bestyrelsen opfattelse, at vi har et medlem, der permanent udlejer sin have; vi besluttede derfor at høre Københavns Kommune, hvilke muligheder vi har for at gribe ind.

5. Spejle ved indkørslen

Spejlet ved indkørslen er gået i stykker. Vi får bestilt et nyt og sat det op.

6. Stophane

Vi installerer en ny stophane hos et medlem.



7. Mulig vandskade i fælleshuset

Der er en mulig vandskade i fælleshuset, hvor udendørsvasken har været frosset til. Vi er opmærksomme på problemet.

Husk at fortælle bestyrelsen, hvis du opdager en vandskade, så vi kan handle på det.

8. Voldsom stigning i vores vandforbrug

Vores vandforbrug er steget med 20 procent fra 2024 til 2025, hvilket vi synes er noget bekymrende.

På den ene side kan stigningen selvfølgelig skyldes en stigning i antallet af børn, teenager og voksne, som synger i badet. På den anden side, kan der også være dryppende haner, løbende toiletter eller læk på vandrør.

Haveforeningen har ansvaret for at vedligeholde vandforsyningen frem til og med stophanen ude ved stien. Men fra stophanen og frem har hvert enkelt medlem ansvaret for, at der ikke er lækager eller utætheder på vandrør eller installationer. Fortæl bestyrelsen, hvis du har mistanke om vandspild på fællesområderne. Hvis vandspildet er i eget hus eller have, skal du selv tilkalde en VVS'er eller blikkenslager.

Du kan fx være opmærksom på frostskeer, uheld efter renovering, risiko for forkert installation med forkerte materialer eller rør, der er ved at være gamle. Den forventede levetid på vandrør er 30-40 år.

Udenfor kan du holde hold øje med unaturlige vandpletter på jorden, både foran eller bagved dit hus, fx våde områder efter en længere periode uden regn. Indenfor er de mest almindelige tegn på vandskade fugtpletter på vægge, gulve eller lofter, muggen lugt og lavt vandtryk. Hvis du oplever disse tegn, så skal du have kigge på det.

De fleste husforsikringer dækker stikledninger og pludselige vandskeer, men det kan afhænge af årsagen til skaden og om du har tilvalgt dækningen for "skjulte rør". Langsomt sivende vandskeer dækkes ikke altid. Tjek din forsikringspolice for din vilkår.

9. Eventuelt

Intet til eventuelt

Næste bestyrelsesmøde holdes d. 17.02.2026 kl. 19.00 hos Kresten i have 29.