



## Referat af bestyrelsesmøde d. 9.1.2025

**Deltagere:** Kresten, Anders, Rie, Eva og Christoffer (ref)

### 1. Noget nyt om fjernvarme

Der er stadig intet nyt fra kommunen omkring fjernvarmesagen og bestyrelsen rykker igen kommunen for svar.

Til information, til de haveejere, der har en elpatron: Bestyrelsen fået en kopi af kontrakten mellem et af vores medlemmer og HOFOR/Københavns Energi. Vi ved ikke om alle medlemmer med elpatron har samme kontrakt eller om der findes forskellige versioner, men har I fx mistet jeres egen kontrakt eller ikke fået den overdraget ved køb kan I nu få en kopi af den version vi har ved at henvende jer til Bestyrelsen.

### 2. Bestyrelsesskuret

Bestyrelsen har fået en pris på nedrivning og vi indhenter flere tilbud.

### 3. Asketræet

Der er lidt forskellige vurderinger af om asketræet kan overleve eller ej. For ikke at fælde et gammelt levedygtigt træ har bestyrelsen valgt at kontakte Naturstyrelsen Hovedstaden for af få en afklaring.

### 4. Mødet med A.L. Den 12.12.24

Vi har fået foreløbige indikation med beregninger og priser på lån hos Arbejdernes Landsbank, der er lidt bedre end den tidligere indikation fra banken. Men indikationen er stadig meget foreløbig og advokaterne arbejder også stadig på at indhente tilbud fra andre banker.

Hvis man er interesseret i de foreløbige beregninger og priser fra Arbejdernes Landsbank skal man henvende sig til bestyrelsen for at få en kopi. Det er dog lidt kompliceret og teknisk stof, så bestyrelsen kan ikke vejlede jer i de enkelte tal, men de foreløbige beregningerne og priserne kan eventuelt bruges til sammenligning med de lånevilkår du kan få i din egen bank, så kom forbi et bestyrelsesmedlem, hvis du gerne vil have en kopi.

Når vi får et konkret tilbud fra en bank vil vi naturligvis få banken til at forklarer konkrete beregninger, priser og vilkår på et medlemsmøde, så vi alle kan blive klædt ordentligt på til den tid.

### 5. Organisationsform

Som det blev besluttet på den seneste generalforsamling, har vi hørt advokaterne om de vil lavet et notat, der beskriver vilkår, fordele og ulemper ved forskellige organisationsformer af haveforeningen. Notatet skal belyse de forskellige vilkår, fordele og ulemper vi kan opnå ved at beholde den nuværende organisering eller skifte til en anden organisering efter et eventuelt køb af grunden. Advokaterne er ikke vendt tilbage endnu og bestyrelsen rykker derfor for et svar.

### 6. Eventuelt

Intet til eventuelt

**Næste bestyrelsesmøde holdes d. 6.2.2025 hos Eva i have 88.**