



Referat af bestyrelsesmøde d. 8.8.2024

Deltagere: Kresten, Anders, Rie, Eva og Christoffer (ref)

1. Ny lejer i have 69

Bestyrelsen fik hilst på den nye lejer og budt velkommen til Engly.

2. Afskærmning af lamper

Bestyrelsen samler op på afskærmningen efter sommerferien.

3. Forsikringssag – status

Intet nyt endnu. Den ødelagte lygtepæl er stadig ikke erstattet. Bestyrelsen har derfor bedt foreningens advokat om at gå ind i sagen og advokaten arbejder stadig på sagen.

4. Opmaling af streger og parkeringsregler ved 365

Vi har nu igen mulighed for at parkerer ved 365 om natten. Fra Coop Ejendomme har vi fået følgende besked:

Jeg har været i dialog med Unopark og de har fredet p-pladsen i tidsrummet 22-08 og besøger derfor ikke pladsen i tidsrummet. Vi ændrer ikke på skiltningen da dette vil invitere andre til at parkere der, så I kan sagtens parkere der gratis og såfremt I mod alt forventning skulle modtage en bøde i ovennævnte tidsrum kan I kontakte mig.

Skulle du mod forventning få en p-afgift i dette tidsrum, så skriv til bestyrelsen, så videreformidler vi kontaktoplysninger til Coop Ejendomme.

5. Bestyrelsens skur

Intet nyt. Bestyrelsen arbejder videre med, at vi får et nyt skur, men opgaver omkring det eventuelle køb af grunden får førsteprioritet for tiden.

6. Fjernvarme

I forhold til lokalplanen ligger vi i et fjernvarmeområde, men HOFOR vil ikke ligge stikledninger ind til vores huse fordi vi er én matrikel. Medlemmerne, der bygger nyt eller ændrer varmekilde har tidligere fået en elpatron af HOFOR, men det tilbyder HOFOR ikke længere. Dette dilemma kan give udfordringer for medlemmer, som bygger nyt, ændrer varmekilde eller vil søge tilskud til en varmepumpe. Som følge af de mange uklarheder omkring fjernvarme har bestyrelsen bedt kommunen afklare de juridiske dilemmaer. Pga. jobskifte i kommunen har sagen ligget lidt stille, men Kommunen arbejder nu igen aktivt på vores sag.

7. Skidtrunde

Undgå en seddel i din postkasse. Bestyrelsen går den årlige skidtrunde søndag den 25. august kl. 10.00, så husk at klippe hækken ind og ned, så den svare til vores vedtægter.

Du kan læse vejledning til vedligeholdelse af hække og grusstier i Hf. Engly på side 15 i vedtægterne. Se venligst hjemmesiden eller følg linket [her](#).



8. Henvendelse fra et medlem omkring Englys konstellation ved et evt. køb

Ved et eventuelt køb af grunden, skal vi ind i en ny juridisk konstellation, fx andelsforening, ejerforening eller noget tredje. Forskellige juridiske konstellationer giver forskellige fordele og ulemper for medlemmerne. Sammen med de andre haveforeninger og advokaterne undersøger vi fordele og ulemper ved de forskellige ejerkonstellationer.

Den endelige beslutning om ejerkonstellation træffes af en generalforsamling, hvis vi beslutter os for at købe grunden.

9. Ekstraordinær generalforsamling om købsprocessen

Bestyrelsen forventer stadig at indkalde medlemmerne til en ekstraordinær generalforsamling i slutningen af september. Den ekstraordinære generalforsamling afholdes, når vi har et oplæg om købs- og finansieringsvilkår fra advokaterne og vi kan låne lokaler i Olympia.

10. Eventuelt

Intet til eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde holdes d. 28.8.2024 kl. 19.00 hos Kresten i have 29.