



Referat af bestyrelsesmøde d. 13.11.2024

Deltagere: Kresten, Anders, Rie, Eva og Christoffer (ref)

1. Status Hofor udskiftning vandmåler

Udskiftningen af vandmåleren kræver at vandet lukkes i nogle timer, men Hofor har udskudt udskiftningen og vi kender endnu ikke datoen for hvornår de kommer tilbage. Bestyrelsen skriver på Facebook og hænger en seddel på opslagstavlen, når vi kender tidspunktet, så følg gerne med dér.

2. Udskiftning af bestyrelsesskur

Skuret er nedslidt og bestyrelsen er i gang med af undersøge muligheder for nedrivning og opsætning af nyt skur.

3. Administrationsfirma

Bestyrelsen har diskuteret fordele og ulemper ved at hyre et administrationsfirma til at varetage dele af kasserens opgaver. Da vi først kender omfanget af disse opgaver efter et eventuelt køb, besluttede vi, at vente lidt endnu med at indhente tilbud. Når vi kender opgavens omfang indhenter vi to tilbud fra mulige administrationsfirmaer.

4. Nyt om det mulige køb af grunden

For det første kan vi fortælle, at alle fem haveforeninger i forhandlingsfællesskabet nu har afholdt generalforsamling, hvor der er taget stilling til om de vil være med i et udbud af grunden. I alle fem haveforeninger har der været et stort flertal, der ønsker at grunden kom i udbud, så vi kan få mulighed for at købe den. Københavns Kommune arbejder derfor videre med et udbud og salg af alle fem haveforeninger.

For det andet har vi fået en indikation fra Arbejdernes Landsbank på, at de gerne vil låne os penge til købet. Det næste vi skal have fra dem er et juridisk bindende tilbud; det har vi ikke fået endnu.

For det tredje har bestyrelse aftal et indledende møde med Arbejdernes Landsbank på Amagerbrogade i december. På mødet kan vi forhåbentligt få mere at vide om både det store fælleslån og mulighed for finansiering af enkeltmedlemmers lån. Vi skal sikre os at alle medlemmer kan være med i købet og vi vil derfor høre banken, hvilke lånevilkår de kan tilbyde på fælleslånet og individuelle lån.

For det fjerde er der intet nyt fra Skat omkring forhåndsgodkendelsen af skattefradrag på lånet, så vi ved endnu ikke om hvert medlem får mulighed for at trække sin andel renteudgiften til fælleslånet fra i skat.

5. Juridisk vurdering af forskellige modeller for haveforeningen

På den ekstraordinære generalforsamling blev det besluttet, at vi ville høre de andre haveforeninger i forhandlingsfællesskabet om de vil være med til at undersøge fordele og ulemper ved forskellige ejermodeller. Ingen af de andre har ønsket at gå med i denne vurdering, så vi fortsætter alene og får en vurdering fra vores advokater.

Næste bestyrelsesmøde holdes d. 5.12. 2024 hos Rie i have 50.