



1/11-2020

## Referat – Bestyrelsesmøde i HF Engly 22/10-20

*Alle var til stede (Bertram, Rie, Eva, Kresten og Søren). Afholdt hos Kresten. Søren, h. 6 var referent.*

1. Nye medlemmer blev godkendt: Kamilla Linnemann Madsen og Andreas Dawall Bøyesen har købt have 72. Vi havde en snak med dem om renovering af huse, godkendelse og kommunens rolle.
2. Bertram vil tage sig af det nye medlemskartotek, når vi får det fra Frank.
3. Lejekontrakter.  
I 'gamle dage' hed det 3 måneders opsigelse i forhold til kommunen. Det gælder jo heldigvis ikke længere og står ikke i den nuværende kontrakt. Men vi har formodentlig brug for at forny nogle af dem, der har en gammel kontrakt.  
Vi tager dette punkt op senere.
4. Byggesag – have 43. (det brændte hus). Den nye ejer ønsker at flytte tagryggen længere tilbage (dvs. sydpå).
  1. Hvis nr. 44 vil acceptere flytning af tagryggen mod syd og give os dette på skrift, har bestyrelsen ingen indvendinger.
  2. Alternativt må der laves affasning af endegavlene, så de bliver lavere ud mod skel.
  3. Generelt princip: Alle byggesager skal først præsenteres for Bestyrelsen og godkendes her, før de sendes til kommunen.
5. Orientering om skyldnere/Kloaksag:
  1. Der er nogle huse i Engly der deles om kloakstreng. I vore vedtægter står der at det er disse havers eget ansvar at vedligeholde kloakstrengene.
  2. Konkret problem omkring en fælles kloakstreng, der deles af flere huse, og som har været stoppet.  
Engly har lagt 13.000 kr. ud for reparationen og bedt de berørte medlemmer betale 1000 kr. hver, men der er stadig enkelte restancer selv om vi har henvendt os flere gange.
  3. Rie og Eva går over og tager en snak med dem og anmoder dem om at betale restancen på 1.000kr hver.
  4. Hvis medlemmerne mener at vedtægterne skal laves om, så det ikke er deres ansvar, men fælles for Engly, må de foreslå det på en generalforsamling.



6. Vi gennemgik en række klager fra et medlem. Det handler især om parkering på pladsen eller i haverne, som medlemmet ikke mener overholder reglerne.
  1. Vi har i juni 2020 faktisk behandlet første klage fra medlemmet – og indskærpet at der ikke må stå andre trailere på pladsen end Englys egen.
  2. Vedtægterne er ændret til at 'der ikke må parkeres **biler**' i haven. Dvs. at motorcykler og trailere gerne må stå i haven.
  3. Campingvognen på pladsen er væk – den havde af bestyrelsen fået lov at stå der i en begrænset periode i forbindelse med ombygning.
  4. 'Invalide-parkeringspladsen' er ikke længere gyldig. Kresten beder Marttin om at fjerne afstribningen på pladsen.
  5. En trailer har stået på pladsen i en periode. Det bliver påtalt over for ejeren at den ikke må stå der.
  
7. Referat fra Generalforsamlingen har nogle 'huller' eller fejl, som enkelte medlemmer har bemærket eller klaget over.
  1. Vi vil naturligvis gerne have dette ændret - også så vi ikke får gemt et fejlagtigt referat i arkiverne. Men faktisk er det ikke bestyrelsens opgave at gå ind og rette i et referat fra en generalforsamling.
  2. Måske burde vi få ændret proceduren, så dirigenten skal godkende referatet efterfølgende. Vi skal foreslå dette punkt på næste generalforsamling.
  
8. Vi så på regninger og tilbud omkring reparation af el.
  1. Vi var nødt til at få lavet et lørdagsudkald fra en elektriker til at ordne el (kraft) i forbindelse med sommerfesten.
  2. Elkablet over til havemandens skur virker ikke længere. Vi har fået et tilbud på udskiftning, som vi synes lyder dyrt. Vi beslutter derfor at Kresten skal indhente et andet tilbud, og har givet ham bemyndigelse til at acceptere det bedste. Vi vil gerne have et tilbud hvor de prøver at identificere bruddet, i stedet for bare at udskifte hele kablet.
  
9. Bumpene på stierne
  1. Politiet har skrevet til os at man skal have tilladelse for at lave bump på veje/stier. Klagen går dog ikke på selve bumpene, men på at vi ikke har opsat skilte omkring bumpene (30km/t skilte ?)
  2. Kresten har skrevet til Politiet at vi selv må bestemme. Vi har selv et rundt 10km/t skilt. Vi skal måske også opsætte et skilt der ophæver det igen.
  3. Vi har modtaget et tilbud fra anlægsgartneren omkring ændring af bump, hvor han selv dækker omkostning for ½ af prisen for selve af arbejdet, men ikke resten af det - så vi risikerer at få regning på 25.000kr ekstra. Vi beslutter at vi skal gå ham på klingen for at gå længere ned i pris.
  4. En anden ting er at vi også snart skal have repareret gangene med over-gruset (slotsgrus) som ligger over stabilgruset. Vi vil måske kigge efter en anden



anlægsgartner i den forbindelse, så vi får et ekstra tilbud.

10. Rie og Søren har deltaget i møde med andre HF'er på Amar omkring problemer med nye strammere regler om brandsikring. Flere steder har man oplevet at det dermed er blevet dyrere og tager meget længere tid at få godkendelse.
  1. Giver det mening af lave en ny forening om dette? Nej måske ikke. Men der er sendt et brev til ministeren omkring problemet – håber at der kommer feedback derfra.
  2. Lasse og Jessica har nu fået byggetilladelse – er det mon på grund af nye regler at det har taget så lang tid? Det prøver vi at finde ud af.
11. Køb af Hvf Engly er et større pkt. Da vi har haft mange punkter på dagsordenen allerede beslutter vi derfor at indskyde et ekstra møde d. 4/11-20.
12. Evt.
  1. Frank har tidligere lovet at ordne ruden i bytteskuret. Vi følger op på det.