



# Referat af bestyrelsesmødet **16. januar 2013**

Tilstede: Lotte, Frank, Marttin, Karin og Susanne

## **Ny beboere**

Vi sagde goddag til Signe, som har købt have 7 og Morgan, som har købt have 3.

## **Byggetilladelse**

Vi har godkendt en byggeansøgning fra have 26.

## **Biler på parkeringspladsen**

Vi har modtaget endnu en klage over det tilbagevendende problem med medlemmer, der har mere end én bil holdende på parkeringspladsen. Vi taler med de enkelte medlemmer. Vi har efterhånden diskuteret dette problem mange gange og overvejer at indføre sanktioner, for nu er det nok. Vi vil meget gerne høre fra jer, hvis I har nogen ideer til at løse problemet.

## **Havemanden**

Flemming, have 8, er havemand-vikar frem til generalforsamlingen, hvor vi skal have valgt en ny havemand.

## **Realkreditlån**

### **BRF**

Vi er overordnet set blevet godkendt af BRF til realkreditlån – også til huse, som ikke har støbt fundament. Dette kræver dog nogle vedtægtsændringer. Bestyrelsen tager kontakt til vores advokat, så vi har et ordentligt grundlag for diskussionen om eventuelle vedtægtsændringer på den kommende generalforsamling.

### **Realkredit Danmark**

Vi er godkendt til realkreditlån i Realkredit Danmark. I kan sårn set bare henvende jer til dem. Vores foreløbige erfaringer er, at de kræver, at I skifter bank til Danske Bank, I kan kun låne op til 60% af RD's vurdering af huset, lånene kan max. være 20-årige, og at jeres hus skal stå på støbt fundament. Vi hører meget gerne fra jer med yderligere erfaringer.

## **Generalforsamling**

Vi holder generalforsamling **LØRDAG 9. marts 2013** i Olympia.

**Næste møde onsdag 13. februar kl. 18.30 hos Lotte.**