

## Referat af generalforsamling i HF Engly søndag d. 30/4 2023

### 1. Valg af dirigent

Michael, have 88, blev valgt og udtrykte ønske om en god generalforsamling med en god tone.

### 2. Præsentationsrunde

Vi præsenterede os med navn, havenummer og stemmeberettiget/ikke stemmeberettiget.

Der var mødt 26 stemmeberettigede frem.

### 3. Valg af to referenter og stemmeoptællere

Referenter: Elzebeth, have 65 og Line, have 56

Stemmeoptællere: Gyda, Hans Emil og Marttin meldte sig.

### 4. Godkendelse af referat

Godkendt uden bemærkninger

### 5. Konstatering af lovlig indvarsling og godkendelse af dagsordenen

Generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og dagsordenen blev godkendt.

### 6. Formandens beretning

Vi fejrede to jubilarer – Karen Skov, 50 år og Erik Olsen, 25 år. Tillykke!

Kresten berettede om: Bump, vejbrønde, GDPR, støjhegn, vedbend, gadebelysning, ny el-aftale med et nyt elselskab, repetition af betingelser i vores lejekontrakter, fælleshus – igangsætning af byggeri og ordensregler.

Der blev spurgt til:

- hvorfor betaler vi leje af fællesarealer? (fordi det er en samlet matrikel, vi lejer af kommunen)
- kunne man udmatrikulere hvert lod? (det antages at være meget dyrt, men kan tages op med advokaten)

Derefter blev beretningen godkendt.

### 7. Godkendelse af årsregnskab

Kresten løb regnskabet igennem og fremhævede reovering af grussti, bump og støjvæg som ekstraordinære udgifter. Vi endte med et mindre underskud i 2022 på 185.663, bl.a. pga. en pristalsregulering af havelejen fra kommunen.

Der var spørgsmål til:

- renteudgifterne (vi har haft negative renter, desuden betales for opkrævning af haveleje)

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### 8. Fremlæggelse af beretning samt årsregnskab fra udvalg

**Energiudvalget** har været til møder i HF. Sundbyvester, der har et meget engageret energiudvalg, for at blive klogere. Radius ejer kablet i hele vores forening helt frem til den enkeltes måler til forskel for HF Sundbyvester, hvilket komplicerer området. Alle er velkomne i udvalget. De har ikke brugt nogen penge.

Der var spørgsmål til:

- om solenergi er det eneste, der er blevet undersøgt? (problemstillingen er fortsat, at vi ikke selv ejer vores kabel. Den strøm, vi evt. kollektivt kan lave, kan vi ikke bruge, som det er pt. Det handler

om "forsyningspligt" og dermed lovgivning).

- er der blevet snakket om fjernvarme for nyligt? (HOFOR kræver, at 50 % af Engly tilslutter sig for at lægge det ind. For et år siden har de meldt ud, at de ikke regner med at komme op på de 50 % og derfor ikke lægger fjernvarme ind). Det er meget længe siden, vi er blevet spurgt.

- kunne energiudvalget også tage sig af en fælles internetløsning? (Det ligger ikke i energiudvalget at løse den opgave).

Det lader til, at der sker noget i HOFOR ift. om der er fjernvarme på vej eller ej. Bestyrelsen retter henvendelse til HOFOR og afklarer situationen.

Energiudvalget arbejder ikke med fjernvarme som alternativ energikilde for haveforeningen.

- **Festudvalget** har holdt fastelavn og sommerfest med cowboytema. Pga. inflationspriser og ønske om at holde billet- og barpriser nede, så har festudvalget fået et underskud på 4.829 kr. Det var skønt, at eftermiddagsprogrammet var for alle (tal med din nabo, før musikken bliver så høj, at du ikke kan høre, hvad hun siger ☐ ☐og ikke kun for børn.

Der var spørgsmål til udgifter til mad og bar samt billetpriser.

Der var klapsalver til festudvalget for de gode fester.

- **Kommunikationsudvalget**: Arbejder derudaf. Nye medlemmer er som altid velkomne.

- **Ladestanderudvalget** beretter, at det har været meget svært at få fat i dem, der skal komme med nogle tilbud. Udvalget ønsker, at opgaven skal overgå til bestyrelsen. Der kommer et tilbud i kommende uge, som Søren sender videre til bestyrelsen.

- **Forskønnelsesudvalget** mangler medlemmer, men der er lavet mange gode ting. Petanque-bane, udhængsskabe og fodboldmål.

- **Fælleshusudvalget** har ikke et selvstændigt budget, da opgaven ligger under bestyrelsen. Der var ikke nogen udgifter i det forgangne år. Udvalget viste tegninger og fortalte om husets placering og indretning. Der kommer to toiletter, bytteskab, en lille bænk og et forrum, et overdækket område med udekøkken og en havepejs. Huset kan udvides hen over årene med en fase 2 og 3. Det er ca. 25 m<sup>2</sup> og dertil et overdækket område på 40 m<sup>2</sup>. De lukkede rum holdes frostfrit, og der installeres afløb, vand og el, og det er derfor de dyreste kvadratmeter. Der arbejdes med et nøglesystem, så alle medlemmer kan bruge faciliteterne. F.eks. en nøglebrik eller kodelås, hvor man også kan se, hvem der har låst sig ind. Formålet er især at styrke fællesskabet i haveforeningen. Der bliver lavet støjregler jf. beskrivelsen i formandens beretning, og der lægges op til, at vi løbende får erfaringer med huset og brug af det og retter ind efter det.

Forventningen af, at huset står færdig omkring sommerfesten 2023.

Der var spørgsmål til:

- bliver nøddehegnet mod syrengangen bevaret? (ja. Men bytteskuret rives ned og erstattes med noget inde i huset).

- hvad vil de næste faser koste? (alle tre faser er sendt til entreprenør, og det koster ca. 3 mio. i alt)

- hvad er kapacitet på udekøkken? (vandhane, afløb, bordplade og strøm).

- der blev udtrykt bekymring for brug af personer udefra – hvem skal holde "orden"? (Dette skal af-

klares i bestyrelsen og fælleshusudvalget. Der blev foreslået, at der kommer automatisk lys om natten, som kan "skræmme" folk væk. Det er der gode erfaringer med fra bl.a. Christiania).

- der var synspunkter vedr. booking og brug (dette afklares af bestyrelsen og fælleshusudvalget).

- spørgsmål vedr. "booking" af fællesgrunden og samspil med brug af huset (dette afklares af bestyrelsen og fælleshusudvalget).

- spørgsmål vedr. tidligere drøftede emner, fx placering, økonomi, brug osv. blev kort repeteret i debatten.

- udepejsen i fælleshuset – betyder det, at der er ændrede regler for brug af åben ild i haverne? (nej, men pejsen har en skorsten og har byggetilladelse. Bestyrelsen har drøftet, om der skal ses på reglen fra vedtægterne "brug af åben ild er forbudt" – og det kræver lidt mere undersøgelse. Men der laves ikke en løsning i fælleshuset, som er forbudt i resten af foreningen. Vi må gerne have en grill i haverne).

## 9. Indkomne forslag

1. Bestyrelsen foreslår at lade havelejen stige med 100,- kr. om måneden. Vores leje til kommunen er pristalsreguleret. Inflationen gør, at den stiger hurtigere end vi er vant til. Lejen stiger i forvejen 25,- hvert år i januar.

Der var spørgsmål til:

- kan vi hæve til 150,-? (Det er okay at stille et ændringsforslag på generalforsamlingen, dette stilles på skrift og begrundes med at booste vores opsparing lidt igen, da den ikke er så stor. Der opstår løbende store udgifter, fx skal vi snart have nye grusstier)

- er der en grund til, at beløbet ikke er angivet som en procentuel stigning? (dette har ikke været diskuteret i bestyrelsen. Vi har i forvejen en noget avanceret beregningsmodel, så der skal måske også ses på den faste stigning, da der pt er ens beløb for alle).

- har det været diskuteret, om man skulle skille ad i haveleje og grundfond? (vi ved ikke, om vi må have formue, men vi må formodentlig gerne spare op til specifikke projekter)

- kan vi risikere, at vi med en procent-fordelt stigning i år rammer nogle beboere hårdere, end det er blevet udlagt, og vi derfor ikke kan stemme om det i dag, når de ikke er varslet?

Vi stemte om tre forslag

a. Prisstigning på 150,- Marttin (have 79) stillede forslaget

For: 8, imod: 15

b. Bestyrelsens forslag om en prisstigning på 100,-

Enstemmigt vedtaget

Generalforsamlingen blev enige om, at der skal kigges på en gennemregning af huslejen ift. procentfordelingsnøglen, så de løbende stigninger også bliver procentfordelt ud fra vores 40/60 model.

## 10. Godkendelse af budget

Kresten gennemgik budgettet. De største opmærksomhedspunkter er stigning i areallejen og fælleshusholdningerne. Egenkapitalen er stadig 553.146,-

Der var spørgsmål til:

- Der var tidligere et forslag om at sætte festudvalgets budget op til 50.000,-.
- Spørgsmål til lønninger og honorarer

a. Forslag om at sætte festudvalgets bevilling op til 50.000,- fra Elzebeth (have 65)

Vedttaget med stort flertal og 2 imod

b. Det samlede budget

Enstemmigt vedtaget

## 11. Valg

1. Formand Kresten – genvalgt
2. Medlem Anders – genvalgt
3. Suppleanter – Lotte og Alexander er på valg. Ikke til stede. Kristoffer og Susanne valgt.
4. Revisor – Kirsten genvalgt
5. Revisorsuppleant – Michael genvalgt

## 12.

1. Valg af havemand – Marttin genvalgt
2. Valg af havemandssuppleant – Kristoffer er på valg. Ikke til stede. Genvalgt.

## 13.

Festudvalg: Maja, Bram (på orlov), Elzebeth, Mette, Mads, Dina, Line, Filippa  
Benny takker af, men vil gerne hjælpe til freelance.

Fælleshusholdning: Susanne (64), Mette (44), Anders (68), Kresten (29), Birthe (92), Marttin (78)

Erfaringsudvalg: (opgaven er at lave oplæg til et ordensreglement og at indsamle erfaringer med brug af huset. Opfordringen er, at det især er naboer til fællesgrunden og foreningens teenagere/forældre til disse, der melder sig til): Susanne (64), Camilla (80), Marttin (78), Anita, Anne (6), Didde (14).

Forskønnelsesudvalg: Mette (44), Catarina (25), Kristoffer (63).

Kommunikationsudvalg: Marttin.

Energiudvalg: Kresten, Susanne (64) og Kristian (44)

Ladestanderudvalg: Nedlagt og rykket over til bestyrelsen. Der er et tilbud på vej.

Nøgle- og flagudvalg: Anita har nøglen til traileren og skuret samt flaget. Kontaktes gerne på sms: 31323940. Aske er også med.

14. Eventuelt

Opklarende spørgsmål: Hvad er holdningen til handicap-parkeringspladsen, må den benyttes af alle? Ja.

Kontakt til bestyrelsen? Skriv til mail: [bestyrelsen@hfengly.dk](mailto:bestyrelsen@hfengly.dk)