

## **Dagsorden for generalforsamlingen d. 8. Maj 2022.**

1. Valg af dirigent.
2. Præsentationsrunde.
3. Valg af to referenter og stemmeoptællere.
4. Godkendelse af referat.
5. Konstatering af lovlig indvarsling og godkendelse af dagsordenen.
6. Formandens beretning.
7. Godkendelse af årsregnskab.
8. Fremlæggelse af beretning samt årsregnskab fra udvalg.
9. Indkomne forslag:

### **1. Støjhegn.**

Den østlige ende af haveforeningen har længe været plaget af støj fra COOP 365 discount (Tidligere Fakta) og Cirkel K. Vi har foranstaltet støjundersøgelser, forhandlet med de to virksomheder, klaget til kommunen og da også fået ændret nogle ting. Nu er vi der hvor den eneste mulighed for at begrænse støjen er opførelsen af et 3 meter højt støjhegn i halvdelen af vores skel til COOP. Bestyrelsen har indhentet tilbud og det billigste lyder på 175.420,- kr. inkl. fjernelse af den eksisterende betonmur.

Vi har forhandlet med COOP og det firma der ejer deres bygning og grund. Vi har fået tilladelse til at opføre støjhegnet, men de vil ikke være med til at finansiere det.

Generalforsamlingen skal beslutte om støjhegnet skal opføres.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

### **2. Forslag om vedtægtsændring:**

#### § 7 Kloakering

Hovedkloakledningen fra tilslutningsstedet på Røde Mellemvej til og med skelbrønden på haveloddet er foreningens ansvar. Intet arbejde må udføres på disse uden bestyrelsens godkendelse.

Tilslutning fra hus til skelbrønd skal udføres efter gældende love og regler og af en autoriseret kloakmester.

Følgende haver deler en kloakstreng:

- A. Have nr. 5 og 6
- B. Have nr. 7, 8 og 9
- C. Have nr. 10, 11, 12 og 13
- D. Have nr. 45 og 46
- E. Have nr. 31 og 59

De haver, der deler én kloakstreng, er forpligtet til at vedligeholde denne og hæfter solidarisk for eventuelle udgifter i forbindelse med vedligeholdelse mv. for hele strengen frem til hovedkloakledningen og aftaler selv indbyrdes nærmere omkring udgifternes fordeling. Dette er haveforeningen uvedkommende.

Haveforeningen har ingen forpligtelser overhovedet, heller ikke i forhold til eventuelle tvister herunder i forbindelse med forsætlige eller uagtsomme skader.

Vi foreslår at afsnittet fra:

De haver der deler én kloakstreng .....  
bliver slettet.

Forslagsstillere: Lotte have 9, Leif have 10, Helle, have 11.

### **3. Forslag til vedtægtsændring.**

§ 16 tilføjes den fremhævede sætning.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til de fremmødtes antal. Alle beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. Vedtægtsændringer **samt ændring i fordelingen af havelejen** skal dog godkendes med 2/3 flertal af de fremmødte stemmeberettigede. Mindst 2/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer skal stemme for forslag om foreningens opløsning for at vedtagelse herom gyldigt kan træffes.

Begrundelse for ændringsforslaget:

Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at der på generalforsamlingen i 2014 blev besluttet (med 2/3 flertal) at fordeling af haveleje fremadrettet skulle besluttes med 2/3 flertal på linje med vedtægtsændringer. Det var dog ikke fremsat som vedtægtsændringsforslag, hvorfor det ikke er blevet ført ind i vedtægterne. Bestyrelsen ønsker at rette op på dette ved at føre beslutningen ind i vedtægterne. Bestyrelsen mener fordelingen af havelejen er en så væsentlig ændring af beboernes forudsætning for at bo i haveforeningen, at det bør sidestilles med en vedtægtsændring.

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

### **4. Ændring af havemandens løn.**

Vores havemand har udmeldt, at han stopper.

Jeg synes at han har udført super-arbejde for haveforeningen, og det vil blive rigtigt svært at finde en erstatning for ham.

Måske kan han overtales til at fortsatte som havemand, hvis han får en fornuftig lønforhøjelse. Lige nu får havemanden ca. 5.250,- kroner før skat om måneden. (Kan ses i Engly`s budget). Det er ikke ret meget - jobbet som havemand er jo næsten et fuldtidsjob.

Og hvis man regner på det, så viser det sig, at hver have betaler kun ca. 57,- kroner om måneden for hans gode arbejde.

Derfor følgende forslag:

Havemandens løn forhøjes med et månedligt for hver have på 45,- kroner. Det vil betyde at havemanden får alt i alt ca. 9.800,- kroner i løn om måneden.

Forslagsstiller: Gerald, have 85.

### **5. Ladestandere.**

På generalforsamlingen 2021 var der opbakning til at bestyrelsen skulle gå videre med at undersøge muligheden for få etableret ladestandere i Engly.

Der er nu indhentet 2 tilbud fra hhv. HomeCharge og Clever.

I begge tilfælde har der været en tekniker ude for at kigge hos os og de er har været enige om at det er oplagt at starte forholdsvis småt med en ladestander stående ved det (lettere påkørte) elskab der står ved hjørnet af P-pladsen og stien ved have 13.

Der er i princippet 5 P-pladser til rådighed der ved siden af hinanden; men der lægges op til at gøre klar til 4 ladepladser i form af 2 standere hver

med 2 ladebokse. Det anbefales i øvrigt kun at installere 1 eller 2 ladebokse i første omgang for at holde omkostningerne nede, men at gøre klar til 4 bokse (dvs 2 standere) så der ikke skal graves ad flere omgange.

**HomeCharge** arbejder sammen med Dansk Kabel-TV, der står for installationsarbejdet og som har erfaring med at lave løsninger til boligforeninger. Haveforeningen køber de aktive ladebokse og vil dermed komme til at eje løsningen. Betaling foregår via en app (kræver en smartphone) – der kan også laves en løsning med en brik.

Det er muligt at 'skærme løsningen af' så ladeboksene kun kan anvendes af Englys beboere. HomeCharge tager sig af administrationen af løsningen.

**Clevers løsning** kan man se rigtig meget rundt omkring i DK.

Clever har ikke nogen løsning der er specielt rettet mod boligforeninger, så der vil være tale om at Engly køber adgang til at bruge ladestanderne for et månedligt abonnement. Løsningen kan ikke skærmes af for andre brugere, men Clever kan lade være med at gøre vores ladebokse synlige i deres app.

#### **Tilbudene.**

Priserne herunder er ca.-priser, da tilbuddene ikke længere er bindende for firmaerne.

#### **HomeChargers tilbud fra september 2021 (inkl moms)**

- 2 ladestandere med 3 passive (dvs. forberedt) og 1 aktiv ladeboks: ca. 22.500 kr.  
(Det koster ca. 10.000 at montere en ny aktiv boks, når standeren er forberedt)
- Installation mv inkl gravearbejde: ca. 42.000 kr.

#### **Clevers tilbud fra februar 2022 (inkl moms):**

- 2 aktive ladebokse på én stander lejes på abonnement til 125 kr/mdr pr boks
- Installation mv inkl gravearbejde: ca. 43.000 kr.

*Ikke omfattet af tilbuddene:* Engly skal bestille opgradering af elskab med 25 A sikring hos forsyningselskabet DONG. Vi har fået oplyst (fra Clevers tekniker) at dette koster ca. 30.000 kr.

#### **Finansiering og brug af pladserne**

I tilfælde af at generalforsamlingen vælger at der skal opsættes ladestandere opfordrer bestyrelsen til at et Parkerings-udvalg skal sikre hvordan pladserne kan anvendes bedst muligt.

I forhold til finansiering kan man fx lade elbilejerne betale et fast gebyr til Engly – fx 1000 kr, det er set i andre boligforeninger.

Homecharge vil som det ses give os større investeringsomkostninger end Clever da vi køber løsningen. Til gengæld kan vi i Homecharges løsning selv sætte elprisen (udover minimum-elprisen naturligvis) og således dække investeringen ind over tid, ved at lægge fx 25 øre på pr kWh.

### **Forslag til afstemning:**

1. Går du ind for at der skal etableres ladestandere til elbiler i Engly i form af en løsning som beskrevet. Der kan stemmes Ja eller Nej (eller blank naturligvis).

Hvis der er flertal for at etablere en løsning:

2. Går du ind for at der skal etableres en løsning hvor Engly ejer ladestanderne/boksene (Homecharger) eller hvor Engly abonnerer på disse (Clever).

Der kan stemmes Ejer (Homecharger) eller Abonnement (Clever).

Forslagsstillere: Bestyrelsen.

### **6. Parkeringsafgifter.**

Indførelse og udfærdigelse af parkeringsafgifter i H/F Engly.

Forslagsstiller: Rolf, have 69.

10. Godkendelse af budget 2022.

11. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter samt revisor og suppleant:

Næstformand – Eva Algreen-Petersen, have 88 er på valg og genopstiller.

Kasserer Anne Marie Muxoll Schrøder, have 50 er på valg og genopstiller.

Bestyrelsesmedlem Søren Tollund Christensen, have 6 er på valg og ønsker ikke genvalg.

Suppleanterne – **Lotte Wallin, have 13 og Alexander Sokoler, have 26 er på valg.**

Revisor – Charlotte Malmer, have 24 er på valg.

Revisorsuppleant – Michael Neumann, 88 er på valg.

12. Valg af havemand og suppleant:

Havemand - Marttin Christensen, have 78 er på valg og ønsker ikke genvalg.

Havemandssuppleant – Kristoffer Vieth, have 2 er på valg.

13. Sammensætning af udvalg.

14. Eventuelt.