

Dagsorden for Generalforsamlingen 4. september 2021

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Valg af to referenter og stemmeoptællere.**
- 3. Godkendelse af referat.**
- 4. Konstatering af lovlig indvarsling og godkendelse af dagsordenen.**
- 5. Formandens beretning.**
- 6. Godkendelse af årsregnskab.**
- 7. Fremlæggelse af beretning samt årsregnskab fra udvalg.**

8. Indkomne forslag:

1. Vedtægtsændringer

Bestyrelsen har gennemgået vedtægterne og har følgende forslag til ændringer. Det drejer sig mest om mindre ændringer, som bringer vores vedtægter i tråd med nutiden. Vedtægtsændringer kræver 2/3 flertal blandt de fremmødte. Ændringsforslagene er i kursiv. Forslagsstiller: Bestyrelsen

A. § 2 stk.1. Efter bestyrelsens godkendelse kan personer optages som medlemmer, når disse i øvrigt forpligter sig til at overholde foreningens vedtægter, ordensregler og byggeregler.

Ændringsforslag:

Efter et møde med bestyrelsen kan personer optages som medlemmer, når disse i øvrigt forpligter sig til at overholde foreningens vedtægter, ordensregler og byggeregler.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

B. § 3. Nægtes godkendelse, skal en skriftlig begrundelse gives senest 3 uger efter, at bestyrelsen har holdt møde med pågældende.

Forslag: *§ 3 udgår.*

Forslagsstiller: Bestyrelsen

C. § 7. Ingen kan eje eller bebo hus i foreningen uden enten selv at være medlem, at tilhøre et medlems husstand eller at være fremlejer. Intet salg eller anden overdragelse af hus i haveforeningen kan finde sted uden bestyrelsens samtykke, jf. § 2, stk. 2

Forslag: *2. sætning udgår: Intet salg eller anden overdragelse.....*

Forslagsstiller: Bestyrelsen

D. § 16. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj.

Forslag: *Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af september.*

Forslagsstiller: Bestyrelsen

E. § 17 Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til de fremmødtes antal.

Alle beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. Vedtægtsændringer skal dog godkendes med 2/3 flertal af de fremmødte stemmeberettigede.

Forslag: Tilføjes: Ligeledes skal beslutninger der ændrer på den interne fordeling (differentiering) af havelejen, besluttet med 2/3 flertal. Forslagsstiller: Marttin, have 78.

Mindst 2/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer skal stemme for forslag om foreningens opløsning for at vedtagelse herom gyldigt kan træffes.

F. § 19 Indkomne forslag til generalforsamlingen kan kun behandles såfremt forslagsstilleren (evt. ved fuldmagt) møder frem på generalforsamlingen.

Forslag: Tilføjes: Samme forslag kan ikke fremsættes to år i træk.

G. § 21. Dagsorden for den ordinære generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent
2. Valg af referenter og stemmeoptællere
3. Godkendelse af referat
4. Konstatering af lovlig indvarsling og godkendelse af dagsordnen
5. Formandens beretning
6. Godkendelse af årsregnskab
7. Fremlæggelse af beretning samt årsregnskab fra udvalg
8. Indkomne forslag
9. Godkendelse af budget
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor.
Formand, et bestyrelsesmedlem og en revisor vælges i ulige årstal.
Næstformand, kasserer, et bestyrelsesmedlem, og en revisor vælges i lige årstal. Revisorsuppleant og to bestyrelsessuppleanter vælges hvert år.
11. Valg af havemand M/K samt suppleant.
12. Sammensætning af udvalg
13. Eventuelt.

Forslag: Rækkefølgen ændres:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referenter og stemmeoptællere
3. Godkendelse af referat
4. Konstatering af lovlig indvarsling og godkendelse af dagsordnen
5. Formandens beretning.
6. Godkendelse af årsregnskab.
7. Fremlæggelse af beretning samt årsregnskab fra udvalg
8. Sammensætning af udvalg.
9. Godkendelse af budget.
10. Valg af havemand M/K samt suppleant.
11. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor.
Formand, et bestyrelsesmedlem og en revisor vælges i ulige årstal.
Næstformand, kasserer, et bestyrelsesmedlem, og en revisor vælges i lige årstal. Revisorsuppleant og to bestyrelsessuppleanter vælges hvert år.
12. Indkomne forslag
13. Eventuelt.

H. § 22. Dirigenten begynder med at konstatere om generalforsamling er lovligt indkaldt. Dirigenten har pligt til at lede forsamlingen således, at alle synspunkter kommer frem og behandles på en demokratisk måde.

Forslag: *Der indsættes en sætning mellem første og anden sætning i paragraffen: "Dirigenten igangsætter en præsentationsrunde".*

Forslagsstiller: Bestyrelsen

I. § 27. Referatet skal være udsendt senest 4 uger efter afholdelse af generalforsamlingen. Referatet godkendes på næste generalforsamling.

Forslag: *Referatet skal være udsendt senest 4 uger efter afholdelse af generalforsamlingen. Referatet gennemgås af bestyrelsen og dirigenten for fejl og mangler og godkendes endeligt på næste generalforsamling.*

Forslagsstiller: Bestyrelsen

J. § 30. Som bestyrelsesmedlem og suppleant kan kun vælges medlemmer af foreningen. Bestyrelsen varetager den daglige ledelse af foreningen og udfører generalforsamlingens beslutninger. Foreningens formand og kasserer skal have bopæl i haveforeningen.

Forslag: *Sidste sætning udgår. (Formand og kasserer skal have bopæl i haveforeningen.)*

Forslagsstiller: Bestyrelsen

K. § 33. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt - dog mindst én gang om måneden - og bestyrelsen bestemmer selv sin forretningsorden.

Forslag: *Bestyrelsesmøder afholdes så ofte det findes det nødvendigt - dog mindst én gang om måneden, undtagen i juli - og bestyrelsen bestemmer selv sin forretningsorden.*

Forslagsstiller: Bestyrelsen

L. § 34. Referat af bestyrelsesmøder offentliggøres på opslagstavlen på pladsen senest 14 dage efter mødet. Tidligere referater skal være tilgængelige.

Forslag: *Referat af bestyrelsesmøder offentliggøres på opslagstavlen på pladsen og på foreningens hjemmeside senest 14 dage efter mødet. Tidligere referater skal være tilgængelige.*

Forslagsstiller: Bestyrelsen

M. §35. Der skal altid være et opdateret oplag af vedtægterne til rådighed hos bestyrelsen.

Forslag: *Der skal altid være et opdateret oplag af vedtægterne til rådighed hos bestyrelsen og på hjemmesiden.*

Forslagsstiller: Bestyrelsen

N. §35 Bestyrelsen er ansvarlig for at ajourføre og optrykke foreningens vedtægter, samt uddele denne til alle medlemmer minimum hvert 5'e år, såfremt der har været vedtægtsændringer.

Bestyrelsen er endvidere altid forpligtet til, at have en opdateret udgave til rådighed, samt offentliggøre denne på foreningens hjemmeside.

Motivation: *Vedtægterne har ikke været optrykt meget længe og oldgamle versioner har floreret og skabt forvirring på adskillige generalforsamlinger.*

Forslagsstiller: Marttin, have 78

O. §40. Formanden fører medlemskartoteket over samtlige medlemmer samt

fører forenings korrespondance.

Forslag: *Bestyrelsen fører medlemskartotek over samtlige medlemmer samt fører foreningens korrespondance.*

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Ordensregler for Haveforeningen Engly

P. § 2. Ethvert medlem er pligtig til at holde gangstien uden for egen have ren for ukrudt og lignende samt i vinterhalvåret sørge for snekastning og grusning. Der må ikke bruges nogen former for gift på havegangene. Der må ikke bruges tørsalt i Haveforening. Dog må der saltes på asfaltvejen og parkeringspladsen.

Forslag: *"asfaltvejen" ændres til "kørevej"*

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Q. § 3. Alle haver skal have et levende hegn mod gangene. Klipping af hegn og hæk skal foretages minimum én gang årligt. Hækkenes eller hegnenes højde må ikke overstige 1,80 meter, og skal holdes så gangen er minimum 3 meter bred med elmasterne som flugtlinje.

Forslag: *"elmasterne" ændres til "lygtepælene"*

Forslagsstiller: Bestyrelsen

R. § 5. Der må ikke afbrændes haveaffald eller lignende, ej heller må der tændes bål i haverne, havegrill dog undtaget.

Forslag: *Der må ikke afbrændes haveaffald eller lignende, ej heller må der tændes bål, anvendes bålfade eller havepejse, hvor der anvendes træ. Kul- og gasgrills er tilladt.*

Forslagsstiller: Bestyrelsen

S. § 10. Sidste linje: Store ting som grusbunker og lignende kan aflæsses på pladsen, men må højst ligge der i 7 dage.

Forslag: *Tilføjelse: må kun ligge der i 7 dage, med mindre andet aftales med bestyrelsen.*

Forslagsstiller: Bestyrelsen

T. Ny § 57 Medlemmerne må gerne bruge fællesgrunden til private arrangementer, men musik og anden støjende aktivitet, skal være ophørt senest kl. 23.00. Forslagsstiller: Marttin, have 78.

Byggeregler for Haveforeningen Engly

U. § 5. Det er forbudt at nedgrave kabler på foreningens fællesarealer undtagen el-stikledninger, som må føres til nærmeste mast, samt teleledninger, som må føres til nærmeste tilslutningsmulighed. Dog skal det udføres af autoriseret fagmand.

Forslag: *Det er forbudt at nedgrave kabler på foreningens fællesarealer undtagen fibernet og teleledninger, som må føres til nærmeste tilslutningsmulighed. Dog skal det udføres af autoriseret fagmand.*

Forslagsstiller: Bestyrelsen

2. Aflevering af varer

Der er kommet stadig mere trafik på Englys stier til stor gene - og til tider fare for både børn og voksne. Især varevogne og mindre lastbiler fra diverse leverandører kører med høj fart op og ned ad stierne. Det giver også et uhensigtsmæssigt stort slid på grusstierne.

For at undgå al den trafik foreslår vi derfor, at der ved siden af affaldsgården enten;

1. sættes et skab med kodelås, eller
2. bygges en lille aflukket gård med kodelås, hvor varer kan sættes af leverandøren, som medlemmerne kan hente efterfølgende.

Større ting såsom byggematerialer og grusbunker kan stadig afleveres på p-pladsen og stå/ligge der i op til syv (7) dage.

Vi ved, at det er en kompliceret sag at få leverandørerne (særligt af dagligvarer) til at bruge sækkevognen og køre varer hen til hvert hus. Dog må det være muligt at finde en løsning, så vi ikke ender med at skulle asfaltere/flisebelægge havegangene i Engly. De grusbelagte stier er noget af det særlige ved Engly i forhold til andre haveforeninger.

Erik, have 22, og Lotte, have 13

3. Ladestandere

Bestyrelsen har undersøgt forskellige muligheder for etablering af ladestandere. Vi vil fortælle om det og høre medlemmernes mening om hvorvidt det er noget vi skal arbejde videre med.

1. Forslagsstiller: Bestyrelsen

4. Skaterampen og en petanquebane

Bestyrelsen blev af sidste generalforsamling bedt om at få fjernet skaterampen. Forskønnelsesudvalget vil gerne have den erstattet med en petanquebane. Hvis vi skal have en sådan bane, skal de to ting laves i samme omgang.

Vi har indhentet to tilbud. Det billigste siger 21.562,50 kr. for at fjerne skaterampen og 46.250,- kr. for at bygge petanquebanen.

Petanquebanen kan laves af os selv, hvis nogen vil påtage sig at lave en arbejdsweekend. Derfor vil Bestyrelsen gerne spørge generalforsamlingen hvad der skal ske?

Supplerende forslag/ide til bestyrelsens forslag vedr. skaterrampe/petanquebane.

Vi kunne lave arbejdsdag/weekend den første weekend i oktober, hvor der alligevel er sten, jord og brokker og så leje gravemaskine/motorbøre/vibrator og derved spare de penge. Forslagsstiller: Marttin, have 78.

5. Støj.

Vi har medlemmer som er meget generet af støj fra Fakta og CirkelK. Ved sidste generalforsamling lovede bestyrelsen at undersøge mulighederne. Vi har talt med kommunen. De er opmærksomme på både Fakta og CirkelK. Dog kan de ikke gøre noget i forhold til trafik på Faktas parkeringsplads om natten, da der er offentlig adgang. Vi har fået undersøgt støjen af en ekspert. Hans rapport er omfattende og dokumenterer at der er overskridelser af støjgrænserne. For dem som vil læse den, kan den fås digitalt eller på print af en fra bestyrelsen.

Derefter har vi haft en anden ekspert til at forholde sig til mulige løsninger. Hans rapport er bilag til dagsordenen. Det fremgår af den, at den eneste realistiske løsning på problemet er en 3 meter høj støjvæg. Væggen vil koste 5.700 kr. pr meter plus omkostningerne ved at fjerne den eksisterende væg.

Bestyrelsen mener at hvis haveforeningen skal opføre en støjvæg, skal den være i fuld længde i skellet mod Fakta. Det er ca. 75 meter. Væggen vil således koste 427.500 kr. plus omkostningerne ved at fjerne den eksisterende væg.

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

6. Vandmålere.

Som de fleste er klar over, har vi mistet en del vand i de sidste par år. I alt har det kostet os omkring 300.000 kr plus omkostningerne ved at finde hullerne på vandanlægget. Vi har fået installeret fire ventiler, som gør at vi kan lukke for dele af haveforeningens vand, hvilket gør det lettere at finde lækager i fremtiden.

Da flere har spurgt, har vi indhentet tilbud på målere for hver have. Vores blikkenslager har givet et bud som hedder 8.687,50 kr. pr. have, hvilket for hele haveforeningen betyder 799.250,- kr. Der tages forbehold for at tilbuddet er fra juni måned. Siden da er priserne steget væsentligt og blikkenslageren behøver ikke vedstå sit tilbud efter 30 dage.

Har medlemmerne lyst til at bestyrelsen får udarbejdet et konkret projekt og sætter det i værk?

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

9. Godkendelse af budget 2020.

10.Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter samt revisor og suppleant:

1. Formand – Kresten Thomsen, have 29 er på valg.

2. Bestyrelsesmedlem – Bertram Seistrup , have 21 er på valg. Han genopstiller ikke.

3. Suppleanterne – Peter Hansen, have 79 og Anders Bo Nielsen, have 68 er på valg.

4. Revisor – Kirsten Hyldquist Pedersen, have 38 er på valg.

5. Revisorsuppleant – Michael Neumann, 88 er på valg.

11.Valg af havemand og suppleant:

1. Havemand - Marttin Christensen, have 78 er på valg.

2. Havemandssuppleant – Peter Hansen, have 79 er på valg.

12.Sammensætning af udvalg.

13.Eventuelt.