

# Referat af generalforsamlingen i Hf.Engly, 5. september 2020

Der var 43 stemmeberettigede husstande tilstede.

1. Michael, have 88, blev valgt som dirigent
2. Referenter og stemmeoptællere blev valgt
3. Referat blev godkendt
4. Der blev konstateret lovlig indvarsling af generalforsamlingen, dagsorden blev godkendt

## 5. Formandens beretning:

Der blev holdt et minuts stilhed for de tre Engly beboere, som er bortgået: Ulla, Olaf og Wendy.

I den forbindelse nævnte formanden, at hvis man ønsker et eksemplar af Olaf Riis bog om Hf.Engly's historie, kan den hentes hos formanden.

Lisbeth Rasmussen, have 48, havde 25års jubilæum i år i haveforeningen og har fået gave.

## Formanden fortalte derefter om hvad bestyrelsens generelle arbejde består i, og nævnte følgende:

At godkende, registrere og byde nye medlemmer velkommen.

At behandle klager, og formidle i uenigheder blandt medlemmer, f.eks. mellem naboer.

At sørge for at haveforeningens regler bliver overholdt. Hækkeklipping, mm.

At sørge for at skraldemændene overholder reglerne for afhentning af affald.

At finde gode løsninger for affaldsortering på pladsen.

At sørge for at havelejen bliver betalt

## Ud over det informerede formanden om større sager, som bestyrelsen har arbejdet med:

### Vandspild:

Det har været en større opgave at finde de utætte steder i vores vandledning. Men det lykkedes, og der blev lukket for vandspildet. For at sikre at det i fremtiden kan blive nemmere at finde evt. utætheder, blev der installeret flere ventiler på vandledningen, så man kan lukke for vandet i forskellige sektorer. Desuden blev der installeret en elektronisk vandmåler, så vi kan følge med i vandforbruget og reagere hurtigt hvis vandforbruget pludseligt ændrer sig mærkbart.

Vandspildets omkostninger er ca. 500.000,- kroner. Bestyrelsen ser på om det er muligt af få en del af omkostningerne dækket af kommunen, og opfordrer alle medlemmer til at være opmærksom på, at private vandinstallationer er lovlige og tætte. Medlemmerne er økonomisk ansvarlige for vandspild på egen grund.

Bestyrelsen har også undersøgt pris for individuelle vandmålere. Tilbud var på ca. 1 million kr.

### Vejbump på gangene:

Det har vist sig at vejbumpene ikke fungerer helt efter hensigten. For at afhjælpe det bliver der i første omgang lagt mere grus foran vejbumpene, så det bliver nemmere at komme over dem, både for fodgængere, cyklister og bilister. Bestyrelsen arbejder på at finde en anden og mere bæredygtig og lovlig løsning for vejbumpene i fremtiden.

### **Skrald og parkering:**

Bestyrelsen har løst en klage fra papirskraldemændene, uden at imødekomme deres ønske om at nedlægge parkeringspladser.

### **Formandens beretning blev godkendt.**

### **6. Regnskab**

Regnskabet blev godkendt. Der er et mindre driftsunderskud i regnskabet, som skyldes vandproblemerne.

### **7. Fremlæggelse af beretning og årsregnskab fra udvalg:**

Beretning og årsregnskab fra udvalg blev godkendt. Udvalgene opfordrede medlemmerne til at deltage i større omfang i udvalgsarbejdet.

### **8. Indkomne forslag:**

#### **Forslag A:**

Forslag om undersøgelse af købsmulighed af Engly's areal blev afvist med 26 stemmer imod, og 7 stemmer for forslaget.

Formanden informerede i den forbindelse at vi har en lejekontrakt der er "rullende", dvs. kontrakten bliver hvert år forlænget med 30 år. Desuden holder formanden kontakt med vores advokat, og bliver løbende informeret.

#### **Forslag B:**

Forslag om at vi dropper at bygge et fælleshus blev trukket, og kom derfor ikke til afstemning. Birthe, have 92, oplyste at der allerede foreligger en byggetilladelse for dele af fælleshuset. Fælleshusudvalget arbejder nu med at udforme et mere konkret forslag til budget, udseende, størrelse, samt hvad fælleshuset kan/skal bruges til.

#### **Forslag C:**

Telte, gulv og varmekilde.

Forslaget blev trukket, og kom ikke til afstemning.

Formanden oplyste i den forbindelse, at der alligevel snart skal indkøbes ny telte, da de gamle er snart slidt op.

#### **Forslag D:**

Nedlæggelse af skaterbanen, nedlæggelse af skur, toiletter på fællespladsen.

Der blev stillet et ændringsforslag, som kun omhandlede nedlæggelse af skaterbanen. Forslaget om at nedlægge skaterbanen blev vedtaget med stort flertal.

#### **Forslag E:**

Ny udgang for køretøjer til Røde Mellevej samt andre foranstaltninger ved evt. brand.

Forslaget blev nedstemt med stort flertal.

Formanden oplyste i den forbindelse, at han har talt med brandvæsenet. Brandvæsenet er af den opfattelse, at de nuværende muligheder for brandslukning i Engly er tilstrækkelige.

### **9. Godkendelse af budget 2020**

Budget blev godkendt med en rettelse.

## **10. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter samt revisor og suppleant**

1. Valg af næstformand: Eva, have 88, blev valgt
2. Valg af bestyrelsesmedlem: Tine, have 45, valgte at trække sig fra bestyrelsen.  
I stedet blev Søren, have 6, valgt som bestyrelsesmedlem.
3. Kasserer: Ny kasserer er Rie Riis, have 50
4. Suppleanter: Peter, have 79 og Anders, have 68 blev valgt.
5. Revisor: Charlotte, have 24 blev valgt.
6. Revisorsuppleant: Michael, have 88 blev valgt.

## **11. Valg af havemand og suppleant**

Havemand: Marttin, have 78 blev valgt.

Suppleant: Peter, have 79 blev valgt.

## **12. Sammensætning af udvalg:**

### **Fælleshusudvalg**

Birthe,have 92, Anders,have 68, Kim,have 24, Kresten,have 29, Kristoffer, have 2, Pernille, have 79, Mette, have 44

### **Forskønnelsesudvalg:**

Charlotte, have 24, Lotte, have 57, Frank, have 35

### **Festudvalg:**

Maja,have 15, Bertram,have 21, Eva,have 88, Benny,have 91, Mette,have 26, Sophus,have 13, Charlotte,have 23

### **Kommunikationsudvalget:**

Marttin,have 78

Erik, have 22

Gerald, have 85

### **Eventuelt:**

Formanden forspurgte, om der var stemning for at dato for afholdelse af generalforsamlingen bliver flyttet til sommer, i forbindelse med sommerfesten.

Mere om det på den næste generalforsamling.

Lotte have 57, gjorde opmærksom på at rutsjebanen på legepladsen er istykker og sætter spørgsmålstejn ved om den kan være til fare.

Mange hilsner, og tak for god stemning på generalforsamlingen ... og festen ! :)

Charlotte Mansted og Gerald N.