

# Referat af Generalforsamlingen i Hf. Engly, 30. april, 2018

## Dagsorden:

1. **Valg af dirigent** – Michael Neumann, 88
2. **Valg af referenter** – Rikke Dalsgaard, 75, Anders Bo Nielsen, 68. Mette Høj ,44  
**Valg af stemmetællere** – Stephen Christensen, 74, Birthe Lauridsen, 92 og Kirsten Pedersen, 38.

### 3. Godkendelse af referat

Kirsten, 38: Det er aldrig blevet godkendt, at vi skulle have en portal  
Kresten, 29: Referatet er godkendt med den påtale Kirsten har.

### 4. Konstatning af lovlig indvarsling og godkendelse af dagsorden

Generalforsamlingen er lovligt indvarslet – og dermed beslutningsdygtig

Erik, 22: Vi bør tage en præsentationsrunde, for at høre hvem der er tilstede  
Kresten, 29: Vi tager det med på forretningsordenen næste år

### 5. Formandens beretning, ved Kresten Thomsen, 29.

Der er mange problemer der er blevet løst; fx lejekontrakter, kloakering m.m.

--

Vi vil i fremtiden forsøge at uddybe referaterne fra bestyrelsesmøderne

--

Støjproblemer i forbindelse med Fakta og benzintanken: Der er indgået aftale med tanken, og Fakta må ikke få leveret varer om natten, Faktas støjkonsulent vurderer at støjniveauet ikke er kriminelt. Bestyrelsen har vurderet at en støjvæg ikke er løsningen, da den transporterer lyden til den næste række af huse. Derfor har bestyrelsen sat sagen i bero.

--

Kommunen er i gang med at udskifte vejbelægningen på Englandsvej til en mere støjdæmpende belægning. Først til næste år vil vores del af vejen blive udskiftet.

--

Der er blevet uddelt en del skidtsedler, hvilket har givet diskussioner både i bestyrelsen, og mellem bestyrelsen og nogle medlemmer, der ikke har villet imødekomme kravene. Derfor har vi valgt at tage punktet med for at få præciseret reglerne.

--

Spejderne har opsat en hjerterstarter, så derfor er vores egne planer sat i bero.

--

Der er olieforurening på Kirstens grund.

--

Spejlet på parkeringspladsen vil snart blive erstattet med et nyt.

--

Bestyrelsen vil ikke deltage i diskussioner på Facebook, dels fordi at ikke alle er på Facebook, og dels fordi bestyrelsen først skal mødes inden der kan tilkendegives holdninger til forskellige sager.

--

Rudi, 27: Er det muligt at sende meddelelser ud via brev.

--

Elisabeth, 65: Hvorfor er der en graverande på Rosengangen

Kresten, 29: Der undersøges om der er en læk

Det kan også skyldes grundvandet, og at drænet er i stykker

## 6. Godkendelse af årsregnskabet

Martin, 78: Hvorfor har der ikke været udgifter til Englybladet

Charlotte, 24: Regnskabet for Englybladet kører anderledes end foreningens regnskab, så derfor ses udgifterne under sidste års regnskab

**Michael: Regnskabet er godkendt**

## 7. Fremlæggelse af beretning samt årsregnskab fra udvalg

**Susanne, 64, Forskønnelsesudvalget:** Vi har lavet portaler. Vi mangler plantebed ved Fakta. Vi vil gerne rette flere initiativer mod større børn, fx på legepladsen. Vi skal have flere fælles arbejdsdage. Husene trænger til maling

Chris, 55: Der er meget plastik-affald. Kan vi få flere containere

Erik, 22: Trafikpinden er blevet rejst, fordi der bliver kørt meget stærkt på havegangen

Chris, 55: Man er ansvarlig overfor at informere sine gæster om at køre ordentligt – også fastfoodlevering.

Kresten, 29: Træet skal stå på Faktas grund, men det er ikke godkendt endnu.

**Forskønnelsesudvalgets regnskab er godkendt.**

**Ingrid, 1, festudvalget:** Vi har underskud pga. en dyr salatbar samt bandet til sommerfesten. Vi vil opfordre til, at folk selv medbringer salater efter aftale med festudvalget, og man vil få dækket udgifterne af festudvalget.

Vi oplever, at de ældre melder fra sommerfesten, så derfor vil vi starte lidt før med kaffe og kage samt med aktiviteter for børn om eftermiddagen, der ikke vil kræve billet.

**Fælleshusudvalget:**

Birthe: Byggetilladelsen kom i foråret 2018

Revideret tilbud er modtaget. Der er bevilget 1,5mio

Gyda, 18: Hvad skal fælleshuset anvendes til. Og jeg er i tvivl om det afsatte beløb vil række - og hvad med finansiering af driften.

**Havemanden:**

Martin, 78: Der er kommet nye plastik- og pap-beholdere på pladsen. Jeg bruger desuden meget tid på oprydning, så tag kosten – ryd op efter jer selv.

**8. Indkomne forslag: 5 forslag om havelejen**

Kirsten, 38: Jeg har et forslag til en udligningsordning. Alle betaler 100 kr. ekstra. De små grunde bliver derved kompenseret for 60/40 ordningen, da de bærer den største byrde nu.

Michael: Rækkefølgen af forslagene har betydning, og derfor er det mest vidtgående først.

Tilstede: 43 husstande

**A: Ændringer for forudsætninger for at kunne beslutte ændringsforslag vedr. fordeling af haveleje**

25 for

18 imod

Forslaget er faldet.

**B: Oaser til fælleskabet**

17 for

18 imod

Forslaget er faldet

**C. Forslag om ny opmåling af haver**

Forslaget er faldet

**D: Indførelse af basisleje på 2500 kr.**

Forslaget tilbagetrækkes

**E: Forslag om ændring af haveleje**

17 for  
20 imod  
Forslaget er faldet

**F: Bevilling til at opføre støjhegn**

14 for  
19 imod  
forslaget er faldet

Forslaget ændres til "En lyddæmpende løsning mod Englandsvej"  
Og generalforsamlingen pålægger bestyrelsen ansvar for at der findes en lyddæmpende løsning mod Englandsvej

**G: Vedtægtsændring til forretningsordenen §26**

32 for  
1 imod  
forslaget er vedtaget

**H: forslag om ændring af vedtægt § 20 (§21 i hæftet)**

5 for  
25 imod  
forslaget er faldet

**I: investeringer der ikke er med i budgettet kan kun vedtages på generalforsamling**

34 hystande tilstede

2 for  
27 imod  
forslaget er faldet

**J: Forslaget blev trukket**

**K: Er ikke et forslag men en præcisering**

**L: Anlægning af græs foran hækkene, der skal holdes klippet**

21 for  
6 imod  
Forslaget er godkendt

## **M: Forhøjelse af festudvalgets budget med 8.000 kr.**

16 for  
5 imod  
forslaget er godkendt.

Hvis man gerne vil afholde nogle initiativer i haveforeningen skal man skrive til Bertram, [bertram.seistrup@gmail.com](mailto:bertram.seistrup@gmail.com)

## **9. Godkendelse af budget 2018**

Budgettet er godkendt

## **10. valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter samt revisor og suppleant**

1. Næstformand – Frank Wiwe, 51, genvalgt
2. Bestyrelsesmedlem - Tine Kragh, 45 er valgt
3. Kasserer - Susanne Hamilton 64 er valgt
4. Suppleanterne – Peter Hansen 79, Anders Bo Nielsen, 68
5. Revisor - Charlotte Malmer, 24 er genvalgt som revisor
6. Revisorsuppleant - Michael Neumann, 88 er valgt

## **11. Valg af havemand og suppleant**

Havemand – Marttin Christensen, 78, er genvalgt  
Havemandssuppleant – Peter Hansen, 79 er valgt

## **12. Sammensætningen af udvalg**

Alle udvalg er åbne og alle opfordres til at melde sig ind

Kontaktoplysninger til udvalgene:

Forskønnelsesudvalget – Marttin Christensen, 78  
Kommunikationsudvalget – Marttin Christensen, 78  
Festudvalget – Bertaram Seistrup, 21  
Fælleshusudvalget – Birte Lauridsen, 92

13. evt.