

# Referat af generalforsamlingen 23. april 2017

## 1. Valg af dirigent.

Søren, have 6.

## 2. Valg af to referenter og stemmeoptællere.

Referenter: Susanne, have 64 og Elzebeth, have 65.

### Stemmeoptællere:

Andreas, have 56; Gyda, have 18; Kristoffer, have 2.

## 3. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling.

Godkendt.

## 4. Konstatering af lovlig indvarsling og godkendelse af dagsordenen.

Generalforsamlingen er lovligt indvarslet, og dagsordenen blev godkendt. Dog blev det påtalt, at der var lidt rod med bilagsnumrene. De to for sent indleverede forslag fra Erik, have 22, bliver behandlet under punktet Eventuelt.

## 5. Formandens beretning.

Formand fortalte, at rotteplagen er gået ned. Han gik videre til at nævne vores nye skilte. Det næste var de alt for mange biler på pladsen. Bestyrelsen har beskæftiget sig en del med et støjproblem mellem to naboer, man har ikke kunnet forlige parterne. Bestyrelsen har ingen egentlige magtbeføjelser, men hører gerne fra andre, som evt. er plaget af støj.

Samarbejde med vores nærmeste haveforeninger, (Bastiansminde, Engvang, Sundbyvester etc.): I fælleskab har foreningerne konstateret, at vi har problemer med kommunens håndtering af byggetilladelser.

Havemandens arbejde: Marttin har i det forløbne år registreret sine timer, og bestyrelsen foreslår i budgettet at regulere havemandens løn.

Fakta igen igen: Det er ganske svært at få et kontinuerligt samarbejde med Fakta. Lige nu går det godt, vi må fx parkere på deres parkeringsplads om natten. Afstribningen mod vores kørevej er problematisk, idet Fakta ikke ejer grunden, og derfor ikke må ændre afstribningen. Vi forventer snarligt at holde møde med Fakta, så vi i fælleskab kan banke holdingsselskabet på plads.

Fælleshuset: Der er indsendt en byggeansøgning til kommunen.

Flagstangen: Den væltede pludselig og tog en bil med. Så Jørn har fået ny kølerhjul og forrude, og foreningen skal have ny flagstang.

Historie: Formanden dvælede ved, at han efterhånden har boet her i 25 år, og efter mange års forhandlinger fik vi kloarkeret, blev brandsikret og fik endelig i 2006 lokalplanen. I den periode og samtidig med de stigende huspriser har man i bestyrelsen bekymret sig om, om vi ville miste vores gode foreningskultur. Disse bekymringer er blevet gjort til skamme, bl.a. via vores Facebook-gruppe. Det viser, at vi har kunne gå igennem et generationsskifte med livskraft og kulturen i behold.

Formanden slutter med at sige tak for, at vi stadig har sådan en fed forening.

Eva og Gerald, have 85, Kresten, have 29 og Olaf, have 66, blev fejret for 25 års medlemskab med en gave-spand.

Beretningen blev godkendt.

## 6. Godkendelse af årsregnskab.

Godkendt.

## 7. Fremlæggelse af beretning samt årsregnskab fra udvalg.

**A) Festudvalget:** Blev lidt overrasket over at de ikke alene er et sammefestudvalg. Revisoren undrede sig lidt over prisforskellene på forbruget til arrangementerne. Regnskabet blev godkendt.

**B) Kommunikationsudvalget** består mest af Marttin, så 'der sker det, der sker'. Folk er glade både for FB-gruppen og for de nyhedsbreve, som bliver sendt ud hver måned. Facebook-gruppen blev kort diskuteret, og Frank tilbød at guide folk, der er usikre på, hvordan de kommer i gang med Facebook. Bestyrelsen præciserede, at der ikke diskuteres bestyrelsessager på Facebook eller på Englys hjemmeside, og at informationsniveauet fra bestyrelsen ikke er ændret efter der er kommet en Facebook-gruppe. Regnskabet blev godkendt.

**C) Forskønnelsesudvalget** har udarbejdet forslag til indgangsportal, plantebed og maling og beplantning af muren. Der er planlagt to fællesarbejdsdage henholdsvis 6. og 20. maj. Intet regnskab, idet udvalget ikke har brugt penge i 2016.

**D) Fælleshudvalget:** Udvalget er i dialog med kommunen omkring fælleshuset. Fælleshudvalget hænger tegningerne op og opfordrer folk, der har lyst til at gå ind i arbejdet, til at melde sig ind i udvalget. Byggeansøgning er i gang med at blive behandlet i kommunen, og der er pt. indhentet tre overslagstilbud på pris på at bygge huset.

## **8. Indkomne forslag:**

Det blev konstateret, at vi var 35 stemmeberettigede til stede på generalforsamlingen.

### **1. Bytteskur.**

Det foreslås, at vi renoverer telefonskuret eller bygger et nyt skab, indrettet med simple hylder og mælkekasser, så bøger og andre genbrugsting kan komme under tag, indtil de finder de nye ejere. Skabet kan eventuelt laves i forbindelse med en fælles arbejdsdag. Hvis bytteskabet er indarbejdet i fælleshuset, trækker jeg forslaget. Forslagsstiller: Susanne, have 64.

Vedtaget enstemmigt.

### **2. Ukrudt foran haverne.**

Det foreslås, at vi får mere fokus på alt det ukrudt, der efterhånden er ude foran mange haver. En ting er, hvordan haverne ser ud. Det må jo være op til hver især, men der kommer mere og mere ukrudt på havegangen. Det er som om det smitter :-). Så det ville være rart, hvis vi om foråret kunne starte med at fjerne det og så prøve at holde det lidt nede om sommeren, så når der kommer gæster udefra, at vi ikke skal flove os.

Forslagsstiller: Marianne, have 25.

Fremgår af vedtægterne, men forslaget blev taget ad notam, og opfordringen vel modtaget.

### **3. Fælleshuset.**

**A. At legepladen flyttes til fællesgrunden samt at skaterbanen sløjfes for derefter at placere fælleshuset på den tidligere lejepladsgrund. Begrundelse: for at bevare mest muligt af fællesgrunden.**

Forslaget blev forkastet med stemmerne 4 for og 29 imod. 2 stemte blankt.

**B. Placeringen af fælleshuset skal godkendes på en generalforsamling, før byggeriet påbegyndes.**

**Begrundelse: Det må være i alles interesse, at vi godkender placeringen i fællesskab.**

Forslaget blev forkastet med stemmerne 3 for og 28 imod. 4 stemte blankt.

**C. Plantegning og visualisering af fælleshuset skal godkendes på en generalforsamling før byggeriet påbegyndes. Begrundelse: Vi skal alle "se på det"/bruge det, derfor skal flertallet tilfredse med fælleshuset.**

**D. Før byggeriet påbegyndes skal Generalforsamlingen godkende et udspecificeret budget for byggeriet af fælleshuset. Begrundelse: Budgettet, som blev fremlagt på generalforsamlingen 2016 for byggeriet af fælleshuset var et overslag.**

**E. Før byggeriet påbegyndes skal generalforsamlingen godkende et fuldstændigt driftbudget for fælleshuset.**

**Begrundelse: På generalforsamlingen 2016 blev der ikke fremlagt et egentligt driftsbudget.**

**F. Husorden for fælleshuset skal vedtages på generalforsamlingen.**

**Forslagsstillere: Kirsten, have 38, Kim og Charlotte, have 24.**

Forslagsstillerne trak forslagene C – F.

**4. Det skal ikke været tilladt at afholde flerdages fester med høj musik i haverne. Forslagsstillere: Kirsten, have 38, Kim og Charlotte, have 24.**

Debat om støj og godt naboskab. Forslaget blev trukket, og generalforsamlingen opfordrede til, at eventuelle fremtidige forslag vedr. reduktion af støj stilles som forslag til vedtægtsændringer.

**5. Når et havelod =/over 300m<sup>2</sup> skifter lejer i forbindelse med et salg, skal den nye lejer betale 100% haveleje pr. m<sup>2</sup>. Begrundelse: Gradvis udligning af 40/60 ordning. Dette vil ikke påvirke nuværende lejere.**

**Forslagsstillere: Kirsten, have 38, Kim og Charlotte, have 24.**

Forslaget blev trukket.

**6. Det foreslås, at Haveforeningen opfører et støjhegn, som monteres på muren mellem haveforeningen og Fakta for at dæmpe støjen fra Fakta, Englandsvej og tanken. Støjhegnet vil koste op til 282.300 kr. Begrundelse: Se bilag 2. Forslagsstillere: Tine, have 45 og Frederik, have 93.**

Der er siden forslaget blev stillet kommet nye kontakter til grundejerforeningen på Grønagervej, som også har støjproblemer og til Fakta, tanken og kommunen. Bestyrelsen vil arbejde videre med at få reduceret støjgenerne.

## **9. Godkendelse af budget 2017**

Kort debat om budgettet. Digirenten foreslår særskilt afstemning om budgetposten på kr. 150.000,- til Forskønnelseudvalget (indgangsportaler, plantebed m.v.). Afstemningen ender med, at budgetposten vedtages med 26 stemmer for, 0 imod.

Herefter stemte generalforsamlingen om det samlede budget budgettet, der blev vedtaget med 32 stemmer for og 0 imod.

#### **10. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter samt revisor og -suppleant:**

- 1. Formand – Kresten Thomsen, have 29 er på valg og genopstiller.** Genvælt.
- 2. Bestyrelsesmedlem – Henriette Holm Pathare, have 62 er på valg.** Genvælt.
- 3. Suppleanter – Anders Bo Nilsen, have 68 og Susanne Hamilton, have 64 er på valg.** Begge genvælt.
- 4. Revisor – Kirsten Hyldquist Pedersen, have 38 er på valg.** Genvælt.
- 5. Revisorsuppleant – Eva Algreen Petersen, have 88 er på valg.** Ønskede ikke genvælt. I stedet blev Søren, have 6, vælt.

#### **11. Valg af havemand og -suppleant:**

- 1. Havemand - Marttin Christensen, have 78 er på valg og genopstiller.** Genvælt.
- 2. Havemandssuppleant – Ruben Bay Mogensen, have 10 er på valg.** Ønskede ikke genvælt. I stedet blev Henrik, have 1, vælt.

#### **12) Sammensætning af udvalg.**

##### **Festudvalget:**

Debat om Festudvalgets opgaver og ansvar. Generalforsamlingen pointerer, at Festudvalget er ansvarlige for alle fester og andre arrangementer i Engly. Hvis der er forslag til arrangementer, søges Festudvalget, der suverænt tager stilling til økonomi inden for deres eget budget og andre forhold. Generelt bakker bestyrelsen op om, at der er arrangementer i Engly og kan ansøges, hvis arrangementer falder uden for Festudvalgets budget.

Medlemmer i festudvalget: Bertram, have 21, Benny, have 91, Ingrid, have 1, Anne, have 6 og Eva, have 88.

##### **Forskønnelsesudvalget:**

Birthe, have 92, Susanne, have 64, Maj, have 51, Ingrid, have 1, Mads 53, Marttin, have 78, Tine, have 45, Pernille, have 79.

##### **Fælleshusudvalget:**

Birthe, have 92, Anders, have 68, Signe, have 7, Alexander, have 26, Pernille, have 79, Kresten, have 29, Erik, have 22, Didde, have 14

##### **Kommunikationsudvalget:**

Marttin, have 78, Erik, have 22

##### **Flagmand:**

Ejvind, have 33

#### **13. Eventuelt**

Erik, have 22, foreslår opsætning af en hjertestarter og installering af en brandhane i haveforening. Generalforsamlingen ser positivt på forslagene og opfordrer bestyrelsen til at arbejde videre med dem.