

Dagsorden for generalforsamlingen 2017

1. Valg af dirigent.
2. Valg af to referenter og stemmeoptællere.
3. Godkendelse af referat.
4. Konstatering af lovlig indvarsling og godkendelse af dagsordenen.
5. Formandens beretning.
6. Godkendelse af årsregnskab.
7. Fremlæggelse af beretning samt årsregnskab fra udvalg.
8. Indkomne forslag:
 1. Det foreslås at vi renoverer telefonskuret eller bygger et nyt skab, indrettet med simple hylder og mælkekasser, så bøger og andre genbrugsting kan komme under tag, indtil de finder de nye ejere. Skabet kan eventuelt laves i forbindelse med en fælles arbejdsdag. Hvis bytteskabet er indarbejdet i fælleshuset, trækker jeg forslaget. Forslagsstiller: Susanne, have 64.
 2. Det foreslås, at vi får mere fokus på alt det ukrudt, der efterhånden er ude foran mange haver. En ting er hvordan haverne ser ud. Det må jo være op til hver især, men der kommer mere og mere ukrudt på havegangene. Det er som om det smitter:-) Så det ville være rart, hvis vi om foråret kunne starte med at fjerne det og så prøve at holde det lidt nede om sommeren, så når der kommer gæster udefra, at vi ikke skal flove os. Forslagsstiller: Marianne, have 25.
 3. Fælleshuset.
 - A. At legepladen flyttes til fællesgrunden samt at skaterbanen sløjfes for derefter at placere fælleshuset på den tidligere lejepladsgrund.
Begrundelse: for at bevare mest muligt af fællesgrunden.
 - B. Placeringen af fælleshuset skal godkendes på en generalforsamling før byggeriet påbegyndes.
Begrundelse: Det må være i alles interesse, at vi godkender placeringen i fællesskab.
 - C. Plantegning og visualisering af fælleshuset skal godkendes på en generalforsamling før byggeriet påbegyndes.
Begrundelse: Vi skal alle "se på det"/bruge det, derfor skal flertallet tilfredse med fælleshuset.
 - D. Før byggeriet påbegyndes skal Generalforsamlingen godkende et udspecificeret budget for byggeriet af fælleshuset.
Begrundelse: Budgettet, som blev fremlagt på generalforsamlingen 2016 for byggeriet af fælleshuset var et overslag.
 - E. Før byggeriet påbegyndes skal generalforsamlingen godkende et fuldstændigt driftbudget for fælleshuset.
Begrundelse: På generalforsamlingen 2016 blev der ikke fremlagt et egentligt driftsbudget.
 - F. Husorden for fælleshus skal vedtages på generalforsamlingen.
Forslagsstillere: Kirsten, have 38, Kim og Charlotte, have 24.

4. Det skal ikke været tilladt at afholde flerdages fester med høj musik i haverne. Forslagsstillere: Kirsten, have 38, Kim og Charlotte, have 24.
 5. Når et havelod =/over 300m² skifter lejer i forbindelse med et salg, skal den nye lejer betale 100% haveleje pr. m². Begrundelse: Gradvis udligning af 40/60 ordning. Dette vil ikke påvirke nuværende lejere. Forslagsstillere: Kirsten, have 38, Kim og Charlotte, have 24.
 6. Det foreslås at Haveforeningen opfører et støjhegn, som monteres på muren mellem Haveforeningen og Fakta for at dæmpe støjen fra Fakta, Englandsvej og tanken. Støjhegnet vil koste op til 282.300 kr. Begrundelse: Se bilag 2. Forslagsstillere: Tine, have 45 og Frederik, have 93.
9. Godkendelse af budget 2017.
 10. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter samt revisor og -suppleant:
 1. Formand – Kresten Thomsen, have 29 er på valg og genopstiller.
 2. Bestyrelsesmedlem – Henriette Holm Pathare, have 62 er på valg.
 3. Suppleanter – Anders Bo Nilsen, have 68 og Susanne Hamilton, have 64 er på valg.
 4. Revisor – Kirsten Hyldquist Pedersen, have 38 er på valg.
 5. Revisorsuppleant – Eva Algreen Petersen, have 88 er på valg.
 11. Valg af havemand og -suppleant:
 1. Havemand - Marttin Christensen, have 78 er på valg og genopstiller.
 2. Havemandssuppleant – Ruben Bay Mogensen, have 10 er på valg.
 12. Sammensætning af udvalg.
 13. Eventuelt.

Bilag 1

Hf. Engly regnskab 2016 og budget 2017

	Budget 2016	Regnskab 2016	Budget 2017
Månedlig haveleje	Differenceret 60/40	Differenceret 60/40	Differenceret 60/40
UDGIFTER			
Administration	164.250	152.088	181.570
Øvrige omkostninger	2.685.000	2.673.169	2.701.000
Fælleshus	0	0	1.500.000
Indgangsportal	0	0	150.000
Ialt	2.849.250	2.825.257	4.532.570
INDTÆGTER			
Haveleje	2.930.196	2.930.196	2.930.196
Renteindtægter	10.000	5.989	6.000
Rykkergebyrer m.v.	3.500	2.450	2.000
Ialt	2.943.696	2.938.635	2.938.196
Resultat	94.446	113.378	-1.594.374
Egenkapital pr. 31. december 2016		kr.	2.057.220
Forventet egenkapital pr. 31. december 2017		kr.	462.846

Hf. Engly regnskab 2016 og budget 2017

Bilag 1

	Budget 2016	Regnskab 2016	Budget 2017
Arealleje, Kbh. Kommune	2.290.000	2.291.174	2.301.000
Vandforbrugsafgifter, Kbh. Kommune/HOFOR	285.000	294.502	300.000
Jord/sten/brokker	30.000	18.923	25.000
Elforbrug	15.000	10.477	15.000
Reparationer og vedligehold	50.000	46.642	50.000
Kloak	0	11.203	0
Småanskaffelser	15.000	248	10.000
Øvrige omkostninger i alt	2.685.000	2.673.169	2.701.000
Lønninger/honoraer	38.400	38.400	38.400
Havemand	45.000	49.725	63.320
Bankgebyrer	10.000	9.537	10.000
EDB	1.400	1.335	1.400
Telefongodtgørelse	0	0	0
Kontorhold	2.500	499	2.500
Jubilæer, begravelser mm.	3.000	1.503	3.000
Forsikringer	7.500	7.507	8.000
Ekstern revision	7.000	6.500	7.000
Advokat	0	0	0
Generalforsamlinger	3.500	2.000	2.000
Vægtafgift trailer	150	140	150
Intern revision	800	800	800
Festudvalg	35.000	30.000	35.000
Forskønnelsesudvalg	0	0	0
Englybladet og hjemmeside	5.000	0	5.000
Engly arrangementer, planter m.m.	5.000	4.142	5.000
Bestyrelse	0	0	0
Administrationsudgifter i alt	164.250	152.088	181.570
Samlede omkostninger	2.849.250	2.825.257	2.882.570

Bilag 2

Festudvalget 2016/2017

Åbningsbalance:

Fra bestyrelsen: 30.000 + kasse 1068 kr. : 31.068 kr.

Englyfesten 2017	Indtægt	Udgift
Billetsalg	9.750	
Bar	12.747	
Mad		14.597
Telt		10.000
Band		8.000
Spilliste		1.500
Børneunderholdning		2.000
Leje af grill		500
Pynt til teltet		458
Øl/vand		4340
Vin + div.		992
Popcorn/slushicemaskiner		1450
Ialt	22.497	43.837
Julehygge		
Kager, chai		731
Ialt		731
Vinterfrokost		
Deltagerbetaling	3.645	
Catering		7.375
Olympia		1.000
Kage/pynt/div.		996
Rengøring		200
	3.645	9.571
Tilskud fra bestyrelsen	30.000	
Indtægter i alt	56.142	
Udgifter i alt		54.139

Kassebeholdning d.8.4.2017: 3.071

2016/17 Regnskab

- Engly Kommunikationsudvalg

Generalforsamlingen d. 23. april 2017.

Kassebeholdning pr. april 2016	2.590,00	
Indest.bank pr.01.04.2016.	10.241,00	
Overførsel Fra kasseren 13. jan 2017	5.000,00	
Bankens rente pr.01.12.2016.	10,24	
udgifter - Web + div		3.549,00
udgifter Englybladet		1690,00
Indest.bank pr.01.04.2017.		10.251,24
Kassebeholdning pr. april 2017		2.351,00

I alt

17.841,24

17.841,24

Bilag 3

Lyddæmpende mur/hegn mellem haveforeningen og Fakta

I haveforeningens østlige ende op mod Fakta, er vi desværre meget generet af den accelererende støj fra Fakta, den nu døgnåbne tank og ikke mindst den øgede udbygning af Amager Strandpark der i den grad synes at have øget trafikken på Engelsvej.

Støjen indebærer larm døgnet rundt:

Fakta:

Tømning af containere med voldsomme smæld m.m., lastbiler der læsser varer af, ofte flere af gange midt om natten (bilag 1: Video til link lagt op på vores Facebook side) f.eks. tre lastbiler ml.2-4 om natten, lastbiler der står tændt og får jorden til at vibrere- op til en hel time, bakkende biler der "bipper", folk der parkerer og leder i mad i containerne i løbet af natten. Samt et køler anlæg på taget, der ikke er lydisoleret, og så selvfølgelig den øgede trafik som kunderne skaber i og omkring butik og parkeringsplads.

Tanken:

Aktivitet hele natten, tankning, vaske hal, støvsuger og biler med høj musik kan høres i haveforeningen.

Engelsvej:

Den stigende trafik på Engelsvej kan høres tydeligt i haveforeningen også hele natten pga. store lastbiler. Se støjkort på facebook.

Vi er godt klar over, at det ikke er alle der er direkte generet af støjen og dermed får glæde af støjturen, men vi mener at støjen er så alvorlig, at den for os i den østlige ende ikke er til at leve med, da den skaber stress, dårlig nattesøvn og forringet livskvalitet, og for Engly ødelægger oase-atmosfæren, der tidligere har hersket og er/var unik for haveforeningen.

Vi mener derfor et sådan støjværn vil være en god investering foreningen, Ikke mindst da vi må forvente en eskalering af trafikken i området, med en kommende lufthavnsudvidelse, færdiggørelsen af Amager Strandpark, det nye Bella kvarter og muligvis (forhåbenligt ikke) bebyggelse af Amager fælled.

Vi forslår at opsætte et støjhæmmende hegn som vedhæftes på den allerede eksisterende betonmur, og har fået et umiddelbart tilbud med en pris på ca. 226.000 ex. moms og effekten er stor af disse hegn. Æstetisk vil det blive en fin løsning, da forskønnelse udvalget allerede arbejder på at plante planter langs mur, der vil vokse op af begge hegn. Såfremt forslaget stemmes hjem, vil vi øjeblikkeligt involvere forskønnelsesudvalget så hegnet opføres i overensstemmelse med deres ideer og ikke mindst fremstår så æstetisk som muligt.

Vi er blevet kontaktet af formanden fra ejerforeningen på Grønagervej, der i flere år har kæmpet mod Faktas støj- og lysforurening, og de er klar til at bakke os op i forhold til en sag mod lyddæmpning af deres udluftningsanlæg samt lysforurening.

Men vi håber på opbakning til at opføre støjturen, og til at bevare den helt unikke Engly stemning. Tak.

Med Venlig hilsen,
Frederik Meldal Nørgaard og Tine Kragh