



HF Englys Generalforsamling 3. april 2016 kl. 13

Referat

1. Valg af dirigent – Søren Christensen, have 6.
2. Valg af to referenter og stemmeoptællere – Johnnie Christensen, have 37 og Lotte Wallin, have 13 blev valgt som referenter, og der blev valgt tre stemmeoptællere.
3. Godkendelse af referat – Godkendt.
4. Konstatning af lovlig indvarsling og godkendelse af dagsorden – Godkendt.

5. Formandens beretning

I det forløbne år er to Engly-borgere desværre gået bort. Der blev holdt et minuts stilhed for Helle Jensen, have 76 og Per Carlsen, have 57.

Årets tre 25 årsjubilarer, Hanne Andersen, have 73, Olav Ries, have 50 og Preben Espersen, have 72 blev fejret med gaver og klapsalver.

Bestyrelsen har foreslået Fakta, at der sættes bl.a. "Parkering forbudt"-skilt ved skellet til spejderne for at imødegå parkering og stop på vejen. Og bestyrelsen har spurgt ind til muligheden for, at Engly-borgere kan parkere deres biler udenfor åbningstid i mere en to timer. Butiksbestyreren var som udgangspunkt positivt stemt, men beslutningen skal tages højere oppe i Fakta-systemet, og ledelsen vil ikke foretage sig noget som helst. Grunden ejes af et holdingselskab.

Bagboen (Grønagervej) til have 15 har klaget til Naturklagenævnet over placeringen af vinduer.

Naturklagenævnet gav bagboen medhold i, at Københavns Kommune har givet byggetilladelse i strid med lokalplanen for Engly. Bestyrelsen skal holde møde med kommunen om Naturklagenævnets afgørelse, og så viser det sig, at kommunen ikke inddrager brandsikringsreglerne ved godkendelse af byggeansøgninger i Engly. Det vil bestyrelsen også tage op på mødet. Det gælder i øvrigt også for det forhøjede gebyr ved byggeansøgninger, som er sat uforholdsmæssigt højt.

Bestyrelsen har via Martin et samarbejde med andre haveforeninger i forhold til fælles interesser, fx haveleje.

Der er observeret rotter flere steder i Engly, og rottefængerer mener, at vi er meget plaget af dem.

Vores hovedkloak fra 1998 har en rottespærre ved Røde Mellemvej (den eneste kloakindgang til Engly), som dengang var den mest moderne form for rottespærre. Formanden har kontaktet HOFOR for at finde ud af, om der kan gøres noget. HOFOR var ikke vidende om kloakspærren, men generelt fjerner de rottespærre, da de ingen reel effekt har men i stedet stopper kloakken til. De fleste rotter i Engly er overfladerotter, som gnaver sig ind udefra via fx nedløbsrør. Men der kommer også rotter op fra kloakrør, og generelt kan rotter komme ind alle steder. Kommunen vil gerne, at vi laver faskiner i stedet for at koble nedløbsrør til kloakken for at mindske risikoen for rotter i huset.

Formanden har talt med rottefængerer om eventuelt at holde et informationsmøde. Alle skal tjekke deres huse grundigt for rottespor, luk for en sikkerheds skyld toiletsædet ned, og lad være med at smide fx fuglefoder på jorden. Der kom flere forslag til, hvordan man undgår rotter, og formanden har lagt et link på Englys FB-side til et program, der viser rotternes opfindsomhed. Og så fortsætter bestyrelsen kampen mod rotterne.

Der kommer snart hundelorteskraldespande op, og de længe ventede oversigts- og hastighedsskilte er også snart klar til opsætning.

Formanden kan konstatere, at der er langt mere aktivitet end tidligere i haveforeningen. Der foregår alle mulige ting, og flere søger bestyrelsen om penge til arrangementer.

Der blev spurgt ind til, om kørevejen snart bliver gjort mere jævn. Til det svarede formanden, at kørevejen ikke kan gøres mere jævn, simpelthen fordi al jorden ikke blev fjernet – den er forurenet og det ville være alt for dyrt at få den bortskaffet, så stabilgruslaget er tyndere end normalt. Der kommer nye bump på vejen med cykel-barnevognshul i siden. Den type bump, vi har, skal lægges i et helt stykke uden mellemrum, ellers kan de ikke holde i mange år.

Der blev også spurgt ind til ekspertundersøgelsen af lovligheden ved at ændre havelejen til fx differentieret leje. Formanden svarede, at der ikke er gjort yderligere, da vores advokat i et notat meldte både-og og hverken-eller – med andre ord er der ikke præcedens, så en retssag kan gå begge veje. Notatet blev nævnt i beretningen på sidste års Generalforsamling.

6. Godkendelse af årsregnskab – Godkendt med bemærkningen om at vandforbruget er øget med 1.000 kubikmeter. Bestyrelsen følger sagen.

7. Fremlæggelse af beretning samt årsregnskab fra udvalg – se bilag 2 i dagsordenen. Forskønnelsesudvalget nåede ikke længere end at indkalde til møde, der blev aflyst. Festudvalget holdt sommerfest med underholdning til børnene og et superband, der fik folk på dansegulvet. Alle var glade.

Der har desuden været markedsdag, nytårschampagne, julemarked og fastelavn. Festudvalget anbefaler en ekstrabevilling til de mange ekstraarrangementer, der tages initiativ til af enkeltmedlemmer. Maja, have 15 spurgte, hvor man skal søge tilskud til arrangementer. Der blev svaret, at man både kan søge festudvalget og bestyrelsen. Festudvalget holdt sig indenfor årets budget.

Kommunikationsudvalget har sendt et Englyblad ud i år. Det er vigtigt at lave bladet, men det er svært at nå med kun et medlem i udvalget – flere må gerne melde sig til udvalget. Der er gang i Englys Facebookside, og hjemmesiden kører også godt. Budgettet holder indenfor rammen. Lars, have 34 syntes, at bladet skal opprioriteres, og det var der bred enighed om.

8. Indkomne forslag:

1. Forslag fra Fællesudvalget til at afsætte 1,5 mio. kr. til fælleshus, se evt. separat udsendt oplæg til hus:

Der var både positive og negative ytringer om et fælleshus. Nogle var bekymrede for Englys økonomi, når der tages 1,5 mio. kr. af opsparingen. Til det blev svaret, at Engly hverken ejer kloak, el- eller fibernet, så der er ikke de store driftsudgifter i sigte. Og Engly må som forening ikke have formue. Andre mente, at 100 m² er for lidt til et fælleshus, og andre igen at placeringen på fællesgrunden skal retænkes. Nogle mente ikke, at der kan bygges et hus for 1,5 mio. kr. med håndværkere udefra, og ingen vil bygge på huset frivilligt. Nogle mente, at der netop er folk i Engly, som vil være med til at bygge. En foreslog brugerbetaling, og en anden var bekymret for lejestigning. Og hvad med driften; skat, el, varme m.m. En sagde ”go for it”, og en anden har ventet på det hus hele sin Engly-tid. En sagde, at et fælleshus kan hæve den generelle husværdi i Engly. Flere var bekymret for larm og uro, hvortil der blev svaret, at der skal laves regler for brug af huset, fx lukketid kl. 23. Det blev også debatteret, om fælleshuset skal stå på punktfundament eller fuldstøbes, og om det skal bygges som et nyt hus eller af pavilloner. Dertil blev også svaret, at det skal udvalget undersøge og beslutte i deres oplæg til bestyrelsen.

Antal stemmeberettigede: 52

Forslaget blev vedtaget med 28 stemmer for og 17 imod. Syv undlod at stemme.

2. Forslag fra Marttin, have 78 om at fælde grantræet på fællesgrunden:

Forslaget blev stillet, fordi træet drysser med grannåle og harpiks. Og giver skygge til nogle haver. Der blev spurgt ind til, om træet overhovedet fejler noget; er der fx større risiko for, at træet vælter i en storm. Det blev der svaret nej til.

Antal stemmeberettigede: 41

Forslaget blev nedstemt med 10 stemmer for og 21 stemmer imod. 10 undlod at stemme.

3. Forslag fra Erik, have 22 om at flytte havelågen ud til Røde Mellemvej til midten af hækken. Der var en del debat, om det overhovedet vil få fartsyndere til at sætte farten ned ved at

flytte havelågen. Iben, have 67 mente sammen med flere andre, at der fx vil komme flere sammenstød, fordi man ikke sætter farten ned ved hjørnerne – det gælder både englyborgere og udefrakommende. Lars, have 35 m.fl. foreslog, at en havelåge måske kan afhjælpe problemet. Andre igen var positivt stemt overfor forslaget og mente, at en flytning af havelågen vil afhjælpe fartproblemet.

Antal stemmeberettigede: 41

Forslaget blev vedtaget med 21 stemmer for og 10 imod. 10 undlod at stemme.

4. Forslag fra Erik, have 22 om at sætte låge op ved Røde Mellemvej – trukket tilbage.
5. Forslag fra Erik, have 22 om, at hovedindgangen afskærmes mod Faktas parkeringsplads: Erik, have 22 mente, at fællesvej med Fakta er den værste beslutning, der endnu er taget. Dertil svarede Kresten, at en ting er jura en anden praktik. Ifølge Foldschack (vores advokat) solgte Københavns Kommune, Økonomiforvaltning grunden helt over til skellet ind til spejderne. Vi kan bevise, at vejen er Englys, men holdingselskabet/Fakta vil næppe gå med til at opgive det stykke af grunden. Og kommunen vil højst sandsynligt ikke gå i retten pga. sagsomkostninger, tid osv. Desuden bliver ind- og udkørselsforholdene næppe bedre. Som det er nu, har indkørslen i modsætning til tidligere status af parkeringsvej, hvilket gør, at man ikke må parkere nærmere end 10 meter på hver side af indkørslen. Der kom forslag om at sætte parkering/stop forbudt-skilte op og eventuelt male gule kryds uden indblanding af Fakta. Marttin, have 78 foreslog, at indgangen flyttes 10 meter ud. Birte, have 92 foreslog at lave en portal, fx udføres af Forskønnelsesudvalget, der markerer, at nu er det Engly. Laila, have 60 m.fl. syntes, at det være som det er. Karin, have 41 gjorde opmærksom på, at vi betaler leje af det stykke vej.

Antal stemmeberettigede: 41

Forslaget blev nedstemt med fem (5) stemmer for og 24 imod. 12 undlod at stemme.

6. Forslag om, at bestyrelsen udarbejder retningslinjer for udlån af haveforeningens ting: Anita, have 31 er nøgleholder og oplever, at mange ikke kender de uskrevne regler for lån af Englyting. Nogle låner fx ud til personer udenfor Engly. Søren, have 6 mente, at der vel ikke kan være tvivl om, at tingene kun er til lån i Engly. Karin, have 41 foreslog depositum ved lån. Bestyrelsen mente dog, at det vil give for meget administration. Bestyrelsen udarbejder liste og Englyting og retningslinjer for lån af samme.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

9. Godkendelse af budget 2016:

Der er ikke noget på tapetet, bortset fra beslutninger vedtaget på dagens Generalforsamling. Der er en lillebitte stigning i havelejen, men ikke noget der vil mærkes af medlemmerne. Der er ikke budgetteret ekstra til Forskønnelsesudvalget, da det ikke brugte penge sidste år.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

10. Valg til bestyrelsen:

1. Næstformand Frank Wive, have 51 genopstillede. Ingen modkandidater. Valgt med akklamationer.
2. Bestyrelsesmedlem Marttin Christensen, have 78 genopstillede. Ingen modkandidater. Valgt med akklamationer.
3. Kasserer Helle M. Andersen, have 11 genopstillede. Ingen modkandidater. Valgt med akklamationer.

4. Suppleanterne Susanne Hamilton, have 64 og Anders Bo Nilsen, have 68 blev begge genvalgt med akklamationer.
5. Revisor Charlotte Malmer, have 24 blev genvalgt med akklamationer.
6. Revisorsuppleant Eva Algreen Petersen, have 88 blev genvalgt med akklamationer.

11. Valg af havemand og –suppleant:

1. Havemand Marttin Christensen, have 78 blev genvalgt med akklamationer og ordene; aldrig har Engly været så ryddeligt og pænt.
2. Havemandssuppleant Maja Sørensen, have 15 ønskede ikke genvalg. Ruben Bay Mogensen, have 10 blev valgt med akklamationer.

12. Sammensætning af udvalg:

1. Festudvalg: Anne Juutilainen, have 6, Benny Boese, have 91, Eva Algreen Petersen, have 88, Ingrid Q.S. Knudsen, have 1 og Lotte Wallin, have 13.
2. Forskønnelsesudvalg: Birte Lauridsen, have 92, Ingrid Q.S. Knudsen, have 1, Marttin Christensen, have 78, Pernille Susgaard, have 79, Ruben Bay Mogensen, have 10, Susanne Hamilton, have 64 og Tine Kragh, have 45.
3. Kommunikationsudvalg: Flemming Pinstoft Lauritsen, have 8, Lars L. Thorsen, have 34, Marttin Christensen, have 78 og Søren Christensen, have 6.
4. Fælleshusudvalg: Alexander Westberg Sokoler, have 26, Anders Bo Nilsen, have 68, Birte Lauridsen, have 92, Erik Ovesen, have 22, Henrik N. Svoldgaard, have 1, Kresten Thomsen, have 29 og Lotte Wallin, have 13.
5. Flagmand og –suppleant: Ejvind Madsen, have 33 og Morgan Madsen, have 3.

13. Eventuelt

Elsebeth, have 65 opfordrede til at samle loppesager til markedsdagen, der kommer ultimo maj. Anders Bo, have 68 foreslog, at der laves en guide til Englys FB-side. Pernille, have 79 spurgte, hvor man booker telt mv. – svaret var hos Anita, have 31. Lars, have 34 foreslog, at man i stedet for at flytte havelågen, prøver at sætte låge op. Forslaget kunne ikke stilles og vedtages under dette punkt. Dorte, have 72 opfordrede til at komme med skadede pindsvin.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden omkring kl. 17.