

Referat af ordinær generalforsamling i HF Engly 30.03.14

1. Peter Hansen (79) valgt som dirigent.
2. Eva (88) og Ruben/Johanne (10) tager referat
3. Referat fra sidste generalforsamling godkendes. Spørgsmål vedrørende regel om hvor tit et forslag kan fremstilles var blevet undersøgt af bestyrelsen. En sådan regel eksisterer ikke.
4. Generalforsamlingen er lovligt varslet og dagsorden godkendes. Orientering om at et fremsat forslag er vurderet som en klage og derfor ikke er udsendt med indkaldelsen. Ny beboer i have 11 fra 01.05.14. Generalforsamlingen godkender at hun deltager, dog uden stemmeret.
5. Formandens beretning:
 - Opførelsen af Fakta og forhandlingen med kommunen og entreprenørerne i forbindelse med bygge forløbet
 - Forskønnelse af muren
 - Medlemmer har efterlyst at få mere information under forløbet. Den manglende information skyldtes mangel på kommunikation fra kommunen.
 - Grusstierne er blevet repareret.
 - Affaldssortering.
 - Kreditforeningsgodkendelse. BRF har midlertidigt lukket for låntagning.
 - Mange byggegodkendelser i det forløbne år og mange hussalg.
 - 25 års jubilæum: Nold og Tina (59), Anne og Søren (6), Sally (46)
6. Årsregnskabet godkendt.
7. Udvalg:
 - Festudvalget: God fest. Men kunne godt bruge flere hænder til forberedelser.
 - Kommunikationsudvalget: Ønsker at udgive bladet oftere men desværre er udvalget for lille.
 - Fælleshusudvalget: Arbejder på forslag til aktivitetshus men efterlyser medlemmer til udvalget.
 - Energiudvalget: Gået i opløsning, Kresten (29) opfordrer til at genoprette udvalget.
 - Flagudvalget: Ruben efterlyser nye medlemmer. Ruben og Dina trækker sig.
 - Affaldsudvalget: Masser af arbejde på vej, Susanne (64) efterlyser flere medlemmer.
 - Forskønnelsesudvalget: Svært at få noget fra hånden når få stiller op på arbejdsdagen. Der er ryddet op på fællesgrunden, skuret er malet, der er plantet på legepladsen samt på fællesgrunden og der er investeret i fodboldmål.
8. Forslag
 - a. Bestyrelsen foreslår at differentiering af haveleje skal besluttet med 2/3 flertal. Dette vedtages (34 for, 3 imod).
 - i. Michael (88) foreslog at bestyrelsen skulle drøfte om sagen skulle afprøves ved voldgift. Dette var der ikke stemning for.
 - b. Karin (41) foreslår 100% differentieret haveleje. Forslaget blev forkastet (8 for, 27 imod)
 - c. Michael (88) fremlægger låneforslag. Forslaget trækkes tilbage.

- d. Bestyrelsen ønsker at renovere asfaltvejen. Der er enighed om en totalrenovering af vejen samt at bestyrelsen har mandat til at gå videre med arbejdet at få hyret et firma (24 for, 9 imod).
- e. Have 79, 10 og 51 foreslår ændring i ordensreglerne med mulighed for at holde 5 høns pr have (- haner). Forslaget blev vedtaget (29 for, 5 imod).
- f. Have 18 og have 24 foreslår fællesgrunden fredet samt skaterampen fjernet. Forslaget om at frede fællesgrunden trækkes da dette ikke er muligt. Forslaget om at rive rampen ned forkastes (16 imod og 7 for).
- g. Rudy (27) fremlægger fire forslag vedrørende indkørslen ved Fakta. Forslag 1-3 trækkes. Forslag 4 om portal helt ude ved Englandsvej forkastes (3 for, 17 imod).
- h. Rudy (27) foreslår forbud mod høje blomster på gangstierne. Da der allerede eksisterer en regel om at der skal være 3 m fri passage på stierne, trækkes forslaget. Denne regel gælder også blomster.
- i. Forslag fra Rudy (27) vedrørende beslutninger på generalforsamlingen. Forslagene vedtages med den kommentar at der ikke er andre beslutningsdygtige forsamlings end generalforsamlingen.
- j.
 - i. Forslag fra Rudy (27) vedrørende vejafgift. Forslaget trækkes eftersom foreningens andel af tilkørselsvejen er fastlagt i lejekontrakten.
 - ii. Forslag vedrørende klarlægning af ansvar for vandværk ved den nye mur op til Fakta. Bestyrelsen arbejder på at Innovator betaler for at få fjernet grenen da denne er ulovlig. Indtil dette er gjort skal den sorte slange være der, for at kunne skylle grenen igennem.

9. Budgettet godkendes

10. Valg af bestyrelse:

- Frank Wiwe (51) genvalgt som næstformand.
- Thomas Marttin Christensen (78) genvalgt som bestyrelsesmedlem.
- Helle M. Andersen (11) valgt som kasserer.
- Christina Brest (21) valgt som suppleant.
- Susanne Hamilton (64) valgt som suppleant.
- Charlotte Malmer (24) valgt som revisor.
- Søren Christensen (6) valgt som revisor suppleant

11. Marttin Christensen (78) valgt som havemand. Ingen meldte sig som suppleant. Bestyrelsen vil tage sig af evt. problemer.

12. Ingen melder sig som flagansvarlig. Bestyrelsen finder en løsning.

13. Udvalg:

- Kommunikations udvalg
 - Thomas Marttin Christensen (78)
 - Morten Beck Christensen (59)
 - Susanne Hamilton (64)
 - Maja Sørensen (15)
 - Dina Scheel Whitte (70)
- Forskønnelsesudvalget
 - Ruben Bay Mogensen (10)
 - Maj Pedersen (51)
 - Kristian Skaarup (49)

- Birthe Lauridsen (92)
- Energiudvalg
 - Søren Tollund Christensen (6)
 - Kresten Thomsen (29)
 - Peter Hansen (79)
 - Pernille Susgaard (79)
- Fælleshusudvalget
 - Susanne Hamilton (64)
 - Kresten Thomsen (29)
- Festudvalget (Peter Hansen (79) vil forsøge at sammensætte et udvalg)
 - Eva Algreen-Petersen (88)
 - Benny Boese (91)

14. Evt.

- Anita (31) har nøgler til trailer og skur. Efterspørger at folk melder tilbage hvis traileren beskadiges.
- Susanne (64) spørger hvorvidt der igen i år skal bestilles kompostmuld. Det skal der.