

Referat af ordinær generalforsamling i Hf Engly 9. Marts 2013

1. Valg af dirigent

Peter (79) valgt som dirigent.

2. Valg af referenter

Chriss (55) og Ruben (10) tager referat.

3. Godkendelse af referat

Referat fra sidste generalforsamling godkendes.

4. Konstatering af lovlig indvarsling og godkendelse af dagsordenen

Generalforsamlingen er lovligt varslet og dagsorden godkendes.

5. Formandens beretning

Der holdes 1 minuts stilhed for dem, der er gået bort i årets løb.
Formandens beretning godkendes, og der er uddeling af tre kurve til 25-årsjubilarene:

Kim (36) (kunne ikke deltage til generalforsamlingen og vil få kurven efterfølgende)

Charlotte og Per (57)

Stephen (74)

I forbindelse med formandens beretning, foreslår Chriss(55) genindførelse af bomme ved stierne for at mindske trafik gener. Bestyrelsen tager stilling til hvilke forbedringer der skal gøres.

6. Godkendelse af årsregnskab

Årsregnskabet godkendes.

7. Fremlæggelse af beretning samt årsregnskab fra udvalg.

Kommunikationsudvalget

Marttin(78) fortæller at der er udkommet 2 Englyblade i år og efterlyser artikler fra Englyborgerne. Så skriv en god historie og send den til redaktionen. Hjemmesiden kører fint, men der efterlyses en mere aktiv diskussion og ikke kun salgsannoncer på opslagstavlen. Udgifterne er løbet op i 9257 kr.

Festudvalget

Festudvalget fortæller at sommerfesten var et stort arbejde, men en succes. De havde håbet på, at flere ville hjælpe til, da arbejdsopgaverne var flere, da al maden var hjemmelavet.

Forskønnelsesudvalget

Kristian (49) fortæller at der er blevet bygget ny legeplads af skulpturleg og der blev afholdt en arbejdsdag som forløb rigtig fint, med mange aktive og glade mennesker.

Generelt er der ønske om at udvalgene sender regnskaber forud for generalforsamlingen, så der nemmere kan tages stilling til disse.

8. Indkomne forslag

8.1 Vedtægtsændringer ifb. med godkendelse af HF Engly til bank- og realkreditlån

Kresten efterlyser at se allongen, som blev lavet i 2012, i forbindelse med at give bedre lånemuligheder. Da bestyrelsen i mange år har ville undgå at lave sådan en., ville det være rart at se dens indhold. Bestyrelsen undskylder denne mangel.

Der bliver snakket en del om vedtægtsændringerne, som vil give Englyborgerne mulighed for at låne til en lav rente. F.eks. er der bekymringer hvordan vi er stillet, hvis Bank- og realkreditinstitutter vil gøre brug af deres påtaleret, ved ændringer i vedtægterne og en bekymring om at der kommer til at stå tomme huse. Disse bekymringer bliver dog slået til jorden af en velforberedt Marttin, som besvarer spørgsmålene med glans. Forslaget bliver vedtaget med 39 stemmer for, ud af 50 stemmeberettigede.

8.2 Der blev stemt om vedtægtsændringer.

- a) vedtaget med mere end 2/3 af de stemmeberettigede for.
- b) vedtaget med mere end 2/3 af de stemmeberettigede for

- c) vedtaget med mere end 2/3 af de stemmeberettigede for.
- d) vedtaget med mere end 2/3 af de stemmeberettigede for.
- e) vedtaget med mere end 2/3 af de stemmeberettigede for.
- f) vedtaget med mere end 2/3 af de stemmeberettigede for.
- g) vedtaget med mere end 2/3 af de stemmeberettigede for.
- h) vedtaget med mere end 2/3 af de stemmeberettigede for.
- i) vedtaget med mere end 2/3 af de stemmeberettigede for.
- j) vedtaget med mere end 2/3 af de stemmeberettigede for, dog med ændring i formulering. Bliver vedtaget i ordlyden: "Medlemmer er ansvarlige for eventuelle overtrædelser af nærværende vedtægter, ordensregler og byggregler, der begås af medlemmets husstand eller besøgende"

8.3 Forslag om 100 % differentieret haveleje

Michael (88) betvivler lovligheden af flertalsafstemning kontra fuld stemmeenighed (på en generalforsamling) idet der foreligger en domsafsigelse om, at man ikke kan ændre i foreningers interne fordelingstal (hos os: havelejens fordeling) uden fuld stemmeenighed i foreningen.

Der bliver derfor stemt for at udskyde forslaget til det er undersøgt grundigere. Dette bliver vedtaget.

Flere stiller spørgsmål ved om der findes en 2 års regel, hvor man ikke må komme med samme forslag to år i træk. Denne bliver delvis bekræftet, men siden forslaget alligevel bliver udskudt, gøres der ikke mere ved dette.

8.4 Forslag om montering af vandmålere i alle lejemål

Forslaget om vandmålere ved hver have bliver trukket. Der arbejdes på andre alternativer til vandbesparelser fra energiudvalget.

8.5 Forslag om udskiftning af alle elmålerne i de enkelte huse med bimålere i hver have og etablering af en hovedmåler.

Der stemmes om energiudvalget skal arbejde videre på forslaget om bimålere og dette bliver vedtaget. Der sigtes efter en ekstraordinær generalforsamling, hvor der stilles mere fyldestgørende forslag.

8.6 Forslag om fælleshus igangsætning

Forslaget om fælleshuset trækkes tilbage. Et mere konkret bud på fælleshus ønskes. Generelt er der meget delte meninger om værdien af et fælleshus. Nogle mente prisen var for høj og andre mente at et fælleshuset skulle bygges i fællesskab.

For at få et fingerpeg om stemningen for et fælleshus, blev der lavet en håndsoprækning, der viste et lille flertal af tilhængere for et fælleshus. (17 for og 14 imod)

8.7 Forslag om minirampe på fællesområdet

Forslaget om en minirampe på fællesarealet bliver vedtaget, med 22 for og 10 imod.

9. Godkendelse af budget 2013

Budgettet for 2013 blev godkendt

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer- og suppleanter samt revisor- og suppleant:

10.1 Formand

Kresten Thomsen (29) vælges som formand

10.2 Bestyrelsesmedlem

Lotte Wallin (13) vælges til bestyrelse

10.3 Suppleanter

Pernille (93) og Mulle(21) vælges som bestyrelses suppleanter

10.4 Revisor

Kirsten (38) vælges som Revisor

10.5 Revisorsuppleant

Susanne (64) vælges som revisor suppleant

11. Valg af havemand M/K + suppleant

11.1

Flemming (8) vælges som havemand.

11.2

Stephen (74) vælges som suppleant

12. Sammensætning af udvalg

Bestyrelsen:

Formand Lars Kresten Thomsen (29)

Næstformand Frank Wiwe (51)

Kasserer Karin Skov (41)

Bestyrelsesmedlem Lotte Wallin (13)

Bestyrelsesmedlem Thomas Marttin Christensen (78)

Supleanter Pernille Plaetner (93) og Christina (Mulle) Brest (21)

Kommunikationsudvalget:

Thomas Marttin Christensen (78)

Olaf Riis(50)

Morten Beck Christensen(59)

Christina Scheel-Whitte (70)

Susanne Hamilton Clausen(64)

Forskønnelsesudvalget:

Maj Pedersen (51)

Birte Lauridsen (92)

Ruben Bay Mogensen (10)

Kristian Skaarup (49)

Jørgen Saxtoft(30)

Festudvalget:

Criss Thomsen (55)

Peter Flindt (28)

Peter Hansen(79)

Tine Kragh(45)

Energiudvalget:

Kresten Thomsen (29)

Birte Lauridsen (92)

Kristoffer Vieth (2)

Eva Olsen (85)

Charlotte Døllner (57)

Kim Malmer(24)

13 Eventuelt

Sally (46) får dispensation til at have tre hunde i en begrænset periode. (Til en af hundene finder et nyt hjem eller bliver aflivet).

Pernille (93) oplyste forsamlingen om at tømmerhandelen grund er i udbud. Tømmerhandelen havde budt 5 millioner for grunden, hvilket blev afvist. Fakta har vist interesse for grunden og har hyret en landmåler til at opmåle denne. Bestyrelsen vil kontakte kommunen angående bevarelse af det grønne bælte mod foreningen.

Karin (41) bekendtgjorde at der vil blive bestilt havejord igen år, som kan hentes til brug i haven, omkring maj måned

Ruben (10) og Dina (70) sørger igen i år for at hejse Englyflaget ved mærkedage.