

Referat af ordinær generalforsamling i HF Engly 14. april 2012

1. Kristian (49) valgt som dirigent.
2. Pernille (93) og Tine (45) tager referat.
3. Referat fra sidste generalforsamling godkendes.
4. Generalforsamlingen er lovligt varslet og dagsordenen godkendes, dog med en bemærkning fra Kim (7), der ikke har fået dagsordenen i tide.
5. Der holdes 1 minuts stilhed for dem, der er gået bort i årets løb. Formandens beretning godkendes, og der er uddeling af fire kurve til 25-årsjubilarene:
 - Bodil (11)
 - Iben (67)
 - Lilian (39)
 - Wandy (58)

I forbindelse med formandens beretning rejses diskussionen om vores i dag manglende muligheder for at få kreditforeningslån. Der er bred enighed om, at der skal gøres noget ved sagen. Bestyrelsen påtager sig at undersøge helt præcist, hvilke krav kreditforeningerne stiller til vores vedtægter (indtrædelsesret o.a.) for at låne os penge. Marttin (78) foreslår i den forbindelse, at bestyrelsen kontakter de fire øvrige haveforeninger, der har samme lejeaftale med kommunen som os, for at få mere volume i forhold til kreditforeningerne.

6. Årsregnskabet godkendes.
7. **Kommunikationsudvalget:**
Marttin (78) fortæller, at der er kommet 3 Englyblade ud i det sidste år. Udvalget vil gerne kunne trække på en bredere kreds af skribenter, og efterlyser samtidig flere kræfter til at lave lay-outs, Hjemmesiden kører fint og fortsætter i samme gear. Udvalget har brugt 9.257 kr. i det forløbne år.

Festudvalget:

Susanne (64) kan fortælle, at festudvalget udover sommerfesten prøvede at holde fredagsbarer på fællesgrunden, hvilket gik fint i et stykke tid. Så døde det ud – måske pga. vejret. Dina (70) og Nold (59) har arrangeret markedsdag, Nytår og fastelavn. Der er brug for flere kræfter i festudvalget, men som Dina (70) gør opmærksom på, kan man altid arrangere noget på eget initiativ og så søge festudvalget om penge til det. Udvalget har i år brugt kr. 24.803.

Forskønnelsesudvalget:

Susanne (64) beretter, at udvalget ikke har lavet andet end at nedsætte et legepladsudvalg. Birte (92) kan så til gengæld fortælle, at der lå en gammel bevilling til renovering af legepladsen, og at det nye udvalg (Birte (92), Maj (51), Ruben (10) og Kristian (49)) har fundet en mand, der laver legepladser med en særlig poesi, og har bestilt en legeplads hos ham. Den bliver sat op senest 1. juli, og det er så meningen, at vi selv skal gøre den færdig i løbet af det næste års tid.

Skraldeudvalget:

Udvalget har ikke brugt penge på skraldepladsen, men har kanaliseret deres budget over i en ny velkomstfolder. Kim (24) synes, det er blevet en anelse bedre mht. roderiet på skraldepladsen. Desværre ser det ud til, at vi har udefrakommende 'gæster', der lægger deres affald af hos os. Elzabeth (65) opfordrer til, at vi taler ordentligt til børn og unge, der er blevet sendt op med affald af deres forældre, og Karin (41) understreger endvidere, at har man håndværkere, der afleverer affald for en, så er det altså stadig byggeleders ansvar at det bliver posteret rigtigt. Flemming (8) er bekymret for børnenes sikkerhed, hvis de leger blandt alle de malerbøtter, ituslåede toiletter, gamle køleskabe etc., der står på skraldepladsen. Han mener, vi er nødt til at gøre os nogle overvejelser på længere sigt og antyder, at der måske skal hegn med lås omkring skraldepladsen.

Energiudvalget

Kresten (29) kan fortælle, at udvalget har været vidt og bredt omkring på markedet for at undersøge de forskellige muligheder. Jordvarme kan udelukkes, da det både er praktisk og økonomisk umuligt at indføre på fornuftige vilkår. Udvalget har endvidere bedt fjernvarmen om at udarbejde et materiale, der passer til vores bygninger, så vi har en reel mulighed for at tage stilling til det. Det materiale er ikke fremkommet endnu. Siger vi ja til fjernvarme senest 1. august, vil de grave det ned for os uden beregning. Til gengæld skal de husstande, der tilmelder sig fjernvarme betale 2.500 kr. årligt i al evighed – uanset om man bruger fjernvarmen eller ej. Mest interessante bud på en alternativ energikilde er solceller. Med det rigtige anlæg, skulle vi kunne forsyne hele Engly med gratis strøm, og så kan vi etablere varmeblæsere i husene. Udvalget vil gerne arbejde videre med den model, for den ser mest lovende ud, hvis vi skal væk fra vores partikelforurenende brændeovne. Kun 3 medlemmer har sagt ja tak til fjernvarme, mens 3 andre overvejer et ja – spørgerunden blev afsluttet før tid pga. Energiudvalgets ønske til KE om et års udsættelse. Fjernvarmen skal have tilsagn fra mindst 50%, før de vil gå i gang. Kommunen kan dog pålægge os at få fjernvarme – men har nok ikke nogen god sag, hvis vi først selv har etableret et velfungerende solcelleanlæg. Vindmøller kan af gode grunde ikke etableres i Engly, men man kan evt. købe en andel i møller andre steder.

- 8.a Bestyrelsen foreslår, at havelejestigningerne for 2012-14 – jf. lejekontrakten med Københavns kommune – deles ud på havejerne, og altså ikke længere dækkes af foreningens formue. Vedtages med 46 stemmer ud af 51 stemmeberettigede.
- 8.b Der er stillet tre forslag om modellen for udregning af haveleje, og det står hurtigt klart, at vi er nødt til at starte med en overordnet diskussion om, hvorvidt vi skal have differentieret eller ligedelt haveleje. Argumenterne for ligedelt haveleje er, at man er bange for at fællesskabet skal gå fløjten, hvis vi differentierer havelejen. Erik (22), Kresten (29), Tina (59), Kim (24), Michael (88), Anita (31) og Flemming (21) taler alle for ligedelt haveleje og advarer mod en opløsning af det fællesskab, der gør Engly så unik, og som bl.a. har betydet, at ingen har skullet have så meget som én krone op ad lommen i forbindelse med kloakering, fibernet og brandsikring. Erik (22) tilføjer, at han må flytte herfra, hvis vi får fuldt differentieret haveleje, og Rudy (27) spørger, hvad det næste bliver? Skal vi så også til at betale for hver vores vand?
- Birte (92) glæder sig over alle de flotte fællesskabstanker, ihukommende at det kun er et år siden, generalforsamlingen sagde nej til et fælleshus. Susanne (64) foreslår, at beslutningen udsættes, og at man i stedet lægger kræfterne i at få adgang til kreditforeningslån, så mange af os kan få en bedre økonomi. Kirsten (38) fremhæver, at ved ligedelt haveleje kommer de små haver til at betale næsten det

dobbelte pr. m2 og spørger, om det er rimeligt? Wandy (58) gør gældende, at de store grunde med de største huse også har en højere værdi og dermed højere indbygget opsparing. Tine (45) siger supplerende, at man har nogle andre muligheder for faciliteter på de store grunde, som folk på små grunde må købe sig til ude i byen. Lotte (13) spørger, om de store havers låger står åbne for de små havers lejere, hvis de skal betale for de store haver også? Hvor langt går fællesskabet der? Lars (34) synes, at nogle er mere lige end andre ved ligedelt haveleje. Og han spørger, om det er retfærdigt, at de store haver skal betale mere for mere, og de små haver skal betale mere for mindre?

Diskussionen ender med en afstemning, der på Krestens (29) opfordring formuleres:

Skal vi have differentieret haveleje?

Der er 50 stemmeberretigede. 27 stemmer for, 17 imod.

- 8. b i Bestyrelsen foreslår fuldt differentieret haveleje. 26 stemmer imod og 11 for.
- 8. b ii Martin (78) foreslår delvis differentieret haveleje, så de første 60% af lejen til kommunen deles lige, mens de resterende 40% differentieres efter havestørrelse. Forslaget får 25 stemmer for og 15 imod.
- 8. b iii Punktet bortfalder.
- 8. c Maj og Franks (51) ønske om at sammenlægge have 51 og 52 møder sporadisk, og kun principiel, modstand, og vedtages med 22 stemmer for og 10 imod.
- 8. d Vedtægtsændringen af § 59 vedtages med 37 stemmer ud af 42 mulige.
- 8. e Kresten (29) foreslår, at forslaget om at bruge Englys kapital til installering af fjernvarme først diskuteres, når det er afklaret, hvordan vores fremtidig energiforsyning skal være. Bodil (11) frafalder sit forslag.
- 8. f Der er bred enighed om, hvor irriterende det er, at nogle medlemmer ikke kan finde ud af at overholde vedtægten om max. ét køretøj pr. husstand på parkeringspladsen. Der er til gengæld ikke opbakning til Thomas' (37) forslag om betaling for pladserne, og Kresten (29) kan oplyse, at vi uden tvivl ville tabe en retsag, hvis vi gik så langt som til at true medlemmer med at smide dem ud af foreningen på baggrund af sådan en overtrædelse, idet vi ikke tidligere har vist konsekvens på dette punkt. Myndighederne kan desuden kræve, at vi inddrager fællesgrund og legeplads til P-pladser. Vi er derfor nødt til at holde selvjustits, og både Frank (51) og Lotte (13) opfordrer til, at alle hjælper hinanden med at sige fra over for dem, der har mere end ét køretøj holdende. "Det er ikke bestyrelsens opgave alene, og vi gider ikke at være politimænd", siger Lotte (13). Thomas frafalder sit forslag.
- 8. g i Kris (55) støtter Kirstens (38) forslag om at forbyde brug af storskraldscontaineren til byggeaffald i større mængder, og Rudy (27) er ligeledes utilfreds med, at containeren meget tit bliver fyldt på ½ time. Kresten (29) mindes de tider, hvor det var et helvede at administrere ordningen med at folk selv skulle betale for bortkørsel af mere end en halv container, og Kim (24), Erik (22) og Birte (92) priser den nuværende ordning. Forslaget falder.
- 8. g ii Forslaget om at sløjfe ordningen med bortkørtkørsel af jord, sten og brokker nedstemmes af et massivt flertal mod 1 stemme for.

8. g iii Kirsten (38) frafalder sit forslag .
9. Karin (41) har ikke det store at sige om budgettet for 2012, hvor den største ændring er havelejen til Københavns Kommune. Budgettet godkendes.
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer- og suppleanter samt revisor- og suppleant:
- a) Valg af bestyrelsesmedlemmer- og suppleanter samt revisor- og suppleant:
 - b) Frank Wiwe (51) vælges som næstformand, hvorfor Susanne Hamilton (64) som suppleant træder ind i bestyrelsen på hans tidligere plads.
 - c) Kasserer Karin Skov (41) genvælges
 - d) Marttin Christensen vælges som bestyrelsesmedlem (78)
 - e) Suppleant Pernille Plaetner (93)
 - f) Revisor Charlotte Malmer (24) genvælges
 - g) Revisorsuppleant Bodil Møhl-Hansen (11) genvælges
11. a) Per Madsen genvælges som havemand med 26 stemmer mod 6 på Chris Thomsen (55)
b) Dina Scheel-Whitte (70) og Ruben Bay Mogensen (10) deler posten som flagmand/kone.
12. Sammensætning af udvalg:

Bestyrelse:

Formand Lotte Wallin (13)
Næstformand Frank Wiwe (51)
Bestyrelsesmedlem Susanne Hamilton (64)
Bestyrelsesmedlem Marttin Christensen (78)
Kasserer Karin Skov (41)

Kommunikationsudvalget:

Marttin Christensen (78)
Charlotte Døllner (57)
Frederik Juutilainen (6)
Dina Scheel-Whitte (70)

Forskønnelsesudvalget:

Maj Pedersen (51)
Birte Lauridsen (92)
Ruben Bay Mogensen (10)
Kristian Skaarup (49)
Dina Scheel-Whitte (70)
Trine Dalgård (62)

Festudvalget:

Benny Bose (91)
Pernille Plaetner (93)
Erik Ovesen (22)
Kris Thomsen (55)
Anita Linnemann (31)
Marie Ovesen (9)

Affaldsudvalget:

Rudy Madsen (27)

Kim Malmer (24)

Energiudvalget:

Kresten Thomsen (29)

Birte Lauridsen (92)

Kristoffer Vieth (2)

Eva Olsen (85)

Charlotte Døllner (57)

Evt. Susanne (64) vil vide, om hun skal bestille havejord igen i år, og ja – det skal hun. Erik (22) kommer med sin ”sædvanlige appel” om at køre langsommere på havegangene, og det gælder også knallerter og cykler.

Mødet afsluttes med en stor hånd til Kristian (49) for at holde styr på gemytterne under årets næsten 6 timer lange generalforsamling.

Refererat: Pernille Plaetner (93) og Tine Kragh (45)