



Referat af bestyrelsesmøde d. 7.maj 2026

Deltagere: Kresten, Rie, Anders, Hans Emil (nyvalgt) og Eva (ref.)

1. Pedelfunktion i fælleshuset

Leif, have 12 blev valgt på generalforsamlingen til at varetage pedelfunktionen i fælleshuset.

Leif deltog i mødet under punktet.

Generalforsamlingen besluttede, at pedellen skal lønnes for en time om ugen. Bestyrelsen og Leif var enige om, at opgaven er:

- holde øje med huset
- være opmærksom på, om brugere af huset efterlader det i ok stand
- almindeligt vedligehold

Hvis der er ekstra tid, bruger Leif den på det, han synes er relevant. Større opgaver og udgifter vendes med bestyrelsen på forhånd.

Velkommen til nyt bestyrelsesmedlem

Inden vi gik i gang med resten af dagsordenen, bød vi velkommen til Hans Emil, der er nyt medlem af bestyrelsen.

2. Nye mailadresser til kasserer og formand

Nu virker mailadresserne, så man kan skrive direkte til formand og kasserer uden at bruge deres private mailadresser. Der er dog usikkerhed på, hvorvidt korrespondancen gemmes. Der arbejdes på at afklare det og løse det, hvis der er et problem.

Mailadresserne meldes ud, når det er afklaret.

3. Digitalisering af generalforsamlingsmateriale mm

Bestyrelsen har et ønske om, at materialer i forbindelse med generalforsamlingen og anden fælles information kan sendes ud på mail i stedet for at blive omdelt fysisk i postkasserne.

Før det kan gennemføres skal vi sikre os, at vi har aktuelle mailadresser på alle medlemmer, og at medlemmer, der ønsker det, fortsat kan få materialet fysisk.

Der vil blive omdelt sedler, hvor hver enkelt kan tjekke, at vi har den korrekte mailadresse, og hvor man samtidig kan melde tilbage, hvis man fortsat ønsker at få materialer på print.

Af GDPR hensyn udfyldes mailadressen på den seddel, der omdeles, i hånden til hver enkelt have, så alle ikke får alles mailadresser.

4. Byggesag

Bestyrelsen drøftede en byggesag

5. Skelsag

I forbindelse med en verserende skelsag mellem et medlem og kolonihaven Engdal, er vi blevet informeret om, at der er planlagt en opmåling af Engdal (den kolonihaveforening, der støder op til Engly på sydsiden). Vi har spurgt i kommunen, om vi i den forbindelse også kan få opmålt Engly.

Kommunen orienterer om, at der ikke bliver tale om en opmåling af Engdal og dermed heller ikke af Engly.



6. Fjernvarmesagen

- som i korthed går ud på, at Engly ifølge lokalplanen ligger i et fjernvarmeområde, hvorfor al nybyggeri skal forberedes til fjernvarme. I følge HOFOR, der skal levere varmen, bliver det aldrig aktuelt for Engly at få indlagt fjernvarme. Lokalplanen bør derfor ændres, så vi kan leve op til den uden at forberede til fjernvarme ved nybyggeri. Desuden er det et problem, at medlemmer ikke kan få statstilskud til alternative energikilder, fordi vi formelt skal forberede til fjernvarme.

Bestyrelsen har kæmpet lidt med at finde ud af, hvem der skal løse problemet for os, og vi har nu skrevet en mail til Teknik- og miljøforvaltningen med et spørgsmål om, hvem der skal tage sig af sagen.

7. Vandforbrug

Som det fremgår af tidligere referat, er foreningens vandforbrug øget betragteligt det seneste år.

Vi kontakter en VVS'er for at afsøge muligheder for at finde en evt. lækage.

8. Sikring af den store portal ved Engelsvej

Træet i bunden af portalen rådner og udgør på længere sigt en sikkerhedsrisiko.

Vi undersøger forskellige muligheder for langsigtede løsninger, der også er til at betale.

9. Oprydning efter fjernelse af tag på bestyrelsesskuret

Der har ligget asbestrester rundt omkring i græsset efter at taget er blevet fjernet.

De er fjernet.

10. Brug af fælleshus/ - grund

På generalforsamlingen sidste år blev det besluttet, at fælleshuset /- grunden ikke kunne bruges til private arrangementer. I første omgang skulle beslutningen gælde som afprøvning i et år. Argumentet var, at det risikerede at blokere for fælles arrangementer i foreningen.

Nu er det afprøvet. Der har været ganske få fælles arrangementer men til gengæld en del forespørgsler på private arrangementer.

Så længe huset ikke er bygget færdigt, og anvendelsesmulighederne derfor er begrænsede, er der enighed i bestyrelsen om, at vi fremover giver lov til at afholde private arrangementer.

Det prøver vi det næste år, og så tager vi spørgsmålet op på næste generalforsamling.

Medlemmer, der ønsker at bruge grunden til privat arrangement, skal henvende sig til Kresten i have 29.

Der vil blive omdelt en beskrivelse af rammerne for brug af fællesgrunden. Rammerne taget udgangspunkt i foreningens ordensregler.

11. P pladsen

Bestyrelsen gør endnu en gang opmærksom på, at hver have kun må have 1 bil holdende på p pladsen.

Næste møde bliver d. 11.6. kl 19 hos Kresten i have 29.