



## Referat af Bestyrelsesmøde afholdt torsdag 4/7-2024

Deltagere - Rie, Kresten, Christoffer, Anders og Eva (referent).

### 1. Velkomst

Bestyrelsen bød velkommen til Julie og Rasmus, der flytter ind i have 93 i slutningen af juli.

### 2. Bump og spejle

En del af fliserne i de nye bump er knækket. Vi har talt med leverandøren. Han kender problemet og forklarer at det skyldes, at de ikke er hærdet færdig inden de er lagt. Hans erfaring er, at det ikke giver problemer med bumpene. Vi har en aftale med ham om, at hvis vi oplever problemer som følge af de revnede fliser, vil han komme og skifte dem ud. Der bliver sat spejle op på hjørnerne af stierne i løbet af næste uge.

### 3. Fjernvarme

Af kommunens lokalplan fremgår det, at Engly ligger i et fjernvarmeområde. Imidlertid ved vi fra HOFOR, at det ikke er realistisk, at der bliver installeret fjernvarme hos os. Vi vil derfor have det slettet af lokalplanen, da det betyder, at vi ikke kan søge støtte til installation af øvrige varmekilder. Af hensyn til købsprocessen vil vi lige koordinere med advokaterne, hvornår en henvendelse til kommunen om det spørgsmål vil være klog.

### 4. Resultat af runden til beboerne om økonomi til køb

Vi har været i kontakt med stort set alle haver, og resultatet er meget positivt. Vi er blevet taget godt imod, og det ser ud til at være realistisk, at vi kan skaffe 20% af købsprisen.

### 5. Den videre købsproces

Vi skal have en fælles forhandling med de fire andre haveforeninger om optagelse af lån. Forhandlingen skal forberedes grundigt, så vi er sikre på at få svar på alle vores ønsker. F.eks. spørgsmålet om afdrag eller afdragsfrihed, mulighed for at indfri løbende osv. Vi regner med at kunne holde en ekstraordinær generalforsamling i september, hvor foreningen skal tage stilling til, om vi er interesseret i at købe grunden.

Bestyrelsen er i gang med forberedelserne, så der bliver et så oplyst grundlag som overhovedet muligt at tage stilling på. Herunder skal det også undersøges, om der er behov for vedtægtsændringer i forbindelse med et evt. køb.



**Næste møde:**

Afholdes torsdag d. 8. August kl. 19 hos Kresten, have 29

**Med venlig hilsen**

Bestyrelsen