



## Referat af Bestyrelsesmøde afholdt onsdag d. 15/5-2024

*Deltagere - Kresten, Christoffer, Anders, Rie og Eva (ref.).*

### 1. Vedligeholdelse af stierne

Marttin står med en stor opgave ift at prøve at vedligeholde stierne. Der er mange huller, og de kommer hurtigt igen, når de er lappet. En af årsagerne er, at vi er tilbøjelige til at skubbe grus fra stien ind under hækkene, så der skabes et spor, vandet ikke kan komme væk fra. Det er medlemmernes egen opgave at reparere stierne på stykket ud for egen have, men det er der nok mange, der ikke er klar over, og i realiteten er det Marttin, der har gjort det i lang tid. Det bliver for dyrt i længden.

Vi skriver en vejledning til, hvordan man vedligeholder "sit" stykke af stien. Marttin tilbyder at være behjælpelig med konkret vejledning. Det skriver vi også i vejledningen, der deles rundt i postkasserne. Samtidig skriver vi, hvordan hæk og jorden under hækken skal holdes, og vi varsler, hvornår vi går "skidtrunden".

### 2. Bump

Det er besluttet på generalforsamlingen, at der skal være to ekstra bump på hver sti. Der er mange hensyn at tage, når bumpene skal etableres. Palleløfter og snerydder skal kunne komme frem, men det må ikke være for let at køre hurtigt igennem på knallert. Vi lander på en model, der tager flest mulige hensyn.

### 3. Referat fra generalforsamlingen

Referatet gennemgås og der rettes navne. Dels på opfordring fra referenterne og del af hensyn til GDPR. Referatet kopieres og deles ud.

### 4. Forsikrings sag ang. Lysmast og bestyrelsesskur

Vi har indgivet erstatningskrav til den håndværker, der har forvoldt skaden. Deadline for kravet er 20.5., og vi har ikke hørt fra ham. Advokaterne kontaktes mhp rådgivning om det videre forløb.

### 5. Brandforsikring af fælleshuset

Forsikrings selskabet kontaktes mhp brandforsikring af fælleshuset. Vi tager også fat i skorstensfejeren og får en aftale om rensning/kontrol.

### 6. Klargørelse af fælleshuset

Der blev holdt arbejdsdag i fælleshuset d. 4. maj. Der var fint fremmøde, og der blev lagt fliser, flyttet jord og sand, og så blev der også lige olieret sandkasser på legepladsen. Og hygget. Der mangler stadig internetadgang i fælleshuset. Der er fibernet, men vi mangler at få det koblet på en udbyder. Der undersøges muligheder



og priser.

**7. Byggeansøgning**

Vi godkendte en byggesag

**8. Forberedelse af forhandling med kommunen om køb af grunden**

Køb af grunden kan formentlig finansieres med et lån på 80-90% af købsprisen. Resten skal vi selv finansiere. Bestyrelsen er klar over, at det er forskelligt, om medlemmerne har mulighed for det. Før vi kan meddele kommunen, at vi er interesseret i at købe, skal vi vide, om vi selv kan finansiere de sidste 10-20 %. For at få en fornemmelse af, om det er muligt, tager bestyrelsen en runde til alle medlemmer, og spørger til deres mulighed. Svaret er ikke forpligtende, men skal give et fingerpeg.

Forud for vores runde uddeler vi et lille notat, der kommer ud i postkasserne. Heraf kan man se, hvad det er, man skal forberede sig på at svare på, når vi kommer.

**Næste møde:**

Afholdes torsdag d. 13. Juni kl. 19 hos Kresten, have 29

**Med venlig hilsen**

Bestyrelsen