



## Referat af Bestyrelsesmøde afholdt onsdag 2/8-2023

*Deltagere - Rie, Eva, Kresten, Anders og Jakob (referent).*

### 1. Velkommen til nye beboere

Vi har budt velkommen til fremlejer af have nr. 59 og underskrevet fremlejekontrakt.

### 2. Ladestandere

Status på el-ladestandere til elbiler: Vi har indhentet tilbud på ladestandere. Vi vil nu sammensætte en afbetalingsordning for etableringen af ladestanderne. Forud for det skal vi afklare med SKAT, om vi risikerer at blive opkrævet moms af den indtægt som generes ved opladning på ladestanderne i forbindelse med afbetalingen. Planen er at vi til næste generalforsamling præsenterer et færdigt forslag inkl. økonomien.

### 3. Fælleshus

Byggeriet af fælleshuset går planmæssigt både økonomisk og praktisk, og vil fortsat stå klar til sommerfesten.

### 4. Fælleshus ordensregler

I henhold til fælleshuset og ordensregler har vi besluttet ikke at lave yderligere regler, før vi ser, hvordan huset bliver taget i brug. Vi tænker at kunne fremlægge et mere udpenslet ordensreglement til næste generalforsamling.

### 5. Lejeforhandlinger

Københavns Kommune har kontaktet os for at genforhandle lejen af foreningens samlede grund. Det er 12 år siden lejen sidst blev forhandlet, og nu er det tid igen. Vi har fået et oplæg fra kommunen der udmunder i en stor stigning på lejen. Oplægget er baseret på et eksternt ejendomsmæglerfirmas vurdering af vores fælles grundareal. Vores nuværende årlige leje er 2,6 millioner. Kommunen lægger op til en årlig leje på 6 millioner. Bestyrelsen er ikke enige i kommunens oplæg vedr. vurdering, som vi finder helt horribel. Vi er i kontakt med haveforeningerne: Frederikshøj, Mozart, Ny Kongens Enghave og Trekanten, som ligeledes er blevet indkaldt til lejeforhandling, og vi vil mødes med dem og deres respektive advokat for at diskutere fælles afsæt for forhandlingerne. Vi opfordrer medlemmer, der er i kontakt med ejendomsmægler ifm. Salg, til at tage kontakt til dem og informere om, at København har lagt op til en substantiel stigning i leje.

### Næste møde:

Afholdes mandag 4/9-2023 kl 19.00 hos Eva, have 88

**Med venlig hilsen**

Bestyrelsen