



Referat af Bestyrelsesmøde afholdt torsdag 15/6-2023

Deltagere - Rie, Kresten, Jakob og Anders (referent).

1. Fjernvarme

Engly ligger i et fjernvarmeområde. Ifølge lokalplanen skal alle nyopførte huse klargøres til fjernvarme. Da Hofor endnu ikke har lagt fjernvarmerør ind i foreningen, har det dog ikke været muligt i praksis at få fjernvarme ind i husene. I stedet har Hofor tilbudt nyopførte huse at få monteret en 'midlertidig' varmepatron. Varmepatronen er en både miljømæssig og økonomisk dårlig løsning for Hofor. Hofor har uden varsel meddelt, at de stopper med at uddele varmepatroner, og i øvrigt ikke regner med at levere fjernvarme i Engly. Deres jurister har fundet ud af, at de ikke må lægge fjernvarme ind, når alle husene ligger på én matrikel. Det konflikter selvsagt med lokalplanen, der kræver klargøring til fjernvarme. Bestyrelsen er i dialog med Hofor og kommunen om en løsning. En mulighed er at kommunen laver en dispensation til lokalplanen, således at fjernvarme ikke længere er et krav. Det er dog ikke vedtaget endnu. Det ser desuden ud til at huse, der allerede har en varmepatron, vil kunne fortsætte med denne 'midlertidige' løsning på ubestemt tid.

2. 60/40 model

Fordelingen af havelejen mellem de enkelte haver beregnes efter den såkaldte 60/40 model, hvor 60% af lejen fordeles ligeligt mellem alle 91 haver og 40% fordeles efter havernes størrelse. Bestyrelsen er gået i gang med at gennemgå og beskrive modellen i detaljer, så der ikke kan være tvivl om, hvordan havelejen beregnes.

3. Ladestandere

Bestyrelsen har overtaget opgaven omkring opførelse af ladestandere efter ladestanderudvalget (der har opløst sig selv). Der foreligger et tilbud fra firmaet HomeCharge, som vi har gennemgået. Der er dog nogle uklarheder i tilbuddet, som vi undersøger, inden vi kan træffe beslutning.

4. Fælleshus ordensregler

Bestyrelsen har fra Erfaringsudvalget modtaget forslag til ordensregler for fælleshuset. Et af forslagene er, at det ikke skal være muligt at reservere fællesgrunden og huset til privatarrangementer. Dette for at give optimal plads til (spontane) fællesarrangementer. Vi har i bestyrelsen vedtaget dette - i første omgang frem til næste generalforsamling. Det betyder, at man ikke længere kan reservere fællesgrunden til private arrangementer. Arrangementer der allerede er aftalt med Anita kan dog stadig afholdes.

Vi har desuden modtaget andre forslag til ordensregler. Vi har dog brug for tid til at overveje det grundigere og tale med medlemmerne. Vi udskyder derfor beslutningen til efter sommerferien.

Næste møde:

Afholdes onsdag 2/8-2023 kl 19.00 hos Rie, have 50

Med venlig hilsen

Bestyrelsen