



Referat af Bestyrelsesmøde afholdt torsdag 14/12-2023

Deltagere - Rie, Eva, Kresten, Jakob og Anders(referent).

1. Havelejerforhandlingerne

Vores advokat mener, at de er nået så langt i forhandlingerne, at der vil være behov for at indkalde til ekstraordinær generalforsamling allerede i januar for at sikre mandat til det videre arbejde med leje eller køb af grunden. Det er dog stadig uklart, præcis hvad der skal stemmes om, samt hvilken leje- eller købspris man har forhandlet sig frem til. Vi har meddelt at vi har 14 dages indkaldelsesfrist til ekstraordinær generalforsamling, men at vi selvfølgelig har brug for dagsorden og mere information, før vi kan indkalde. Vi er også ved at undersøge, hvornår vi kan låne lokalerne i Olympia. Vi har desuden ønsket, at vores advokat Knud Foldschack kan deltage i generalforsamlingen.

Siden sidst har erhvervsmægler virksomheden Gottlieb+Partners på vores foranledning udarbejdet en alternativ vurdering af markedslejeniveauet. For Engly ligger deres vurdering 24% under kommunens tidligere vurdering. Det er fortsat uklart, hvordan kommunen stiller sig i forhold til den nye vurdering og dermed hvilket lejeniveau man ender ud med. Det ser dog ud til at kommunen er gået med til en indfasning på 7 år fra 2024, så lejen vil stige langsommere.

Der arbejdes sideløbende på at nå frem til en købspris. Købsprisen tager udgangspunkt i det lejeniveau, man bliver enige om. Der er møde mellem kommunen og advokaten d. 19 dec. hvor man forhåbentlig kommer nærmere både lejeniveau og købspris.

Bestyrelsen er i besiddelse af kommunens oprindelige rapport fra RED samt den nye rapport fra Gottlieb+Partners samt advokatens statusrapport fra forhandlingerne. Hvis man er interesseret i at læse de tekniske dokumenter, kan man henvende sig til et bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen vil så snart der ligger endelige resultater, selvfølgelig dele dem med medlemmerne.

2. Fælleshuset

Et medlem har klaget til bestyrelsen over, at nogle unge er begyndt at anvende fælleshusets overdækkede område om aftenen og natten. Det medfører ifølge medlemmet støjgener, svineri i huset samt utryghed. Det er uklart, om det er egne medlemmer eller folk udefra, der bruger huset. Medlemmet ønsker at der bliver opsat 'skræmmelys' samt at bænke og borde sættes ind.

Bestyrelsen vil i første omgang tage en snak med medlemmerne, der bor tæt på fælleshuset for at få et overblik over problemets omfang. Desuden vil Kresten (formand) forsøge at tage en dialog med de unge om, hvordan de kan anvende huset samt finde ud af, hvem de er. Han har i flere omgange forsøgt, men har endnu ikke mødt nogen dernede. Hvis man føler sig chikaneret eller støjplaget i løbet af den næste måned, skal man være meget velkommen til at kontakte Kresten (have 29), så vil han tage en snak med dem (dag og nat).



I forhold til 'skræmmelys' er huset forberedt til, at der kan opsættes projektører i loftet, der tænder om natten, hvis der er bevægelse. Det var dog tænkt som en mulighed, hvis det blev nødvendigt. Umiddelbart synes vi, at det er en lidt drastisk tilgang at lægge ud med, men bestyrelsen undersøger frem til næste møde, hvad der mangler for at færdiggøre installationen af 'skræmmelyset'.

Bestyrelsen synes umiddelbart det er fint, at der står bænke og borde i huset, så det nemt kan anvendes. Omvendt er der aldrig truffet en beslutning om, at det nødvendigvis skal stå fremme.

Vi har nu fået leveret låse og nøglebrikker, så medlemmerne nemmere kan få adgang til toiletterne og teknikrummet/depotet i huset. Det vil blive installeret snarest muligt.

3. Parkeringsaftale Coop365

Coop365 har desværre skiftet parkeringsselskab og ikke husket vores aftale om fri parkering i nattetimerne. Derfor er det i øjeblikket ikke længere muligt at parkere om natten. Vi har desværre et lidt anstrengt forhold til bestyreren af Coop365. I første omgang arbejder vi derfor på det vigtigste omkring 'parkering-forbudt-skiltet' og afstribning omkring vores indkørsel (som beskrevet i sidste referat).

4. Fremleje

Da et fremlejemål er ved at udløbe, er vi i dialog med de involverede om at få bragt forholdene i orden.

5. Forsikringssag

Bestyrelsen er fortsat i dialog med et forsikringsselskab, der skal betale for at få rettet lygtepælen ved bestyrelsesskuret. Den blev påkørt i forbindelse med et byggeprojekt.

6. Afskærmning af lamper

Der er blevet udført forsøg med afskærmning af gadebelysningen, da nogle medlemmer er generet af lyset. Første forsøg med brug af tape var dog ikke umiddelbart en succes. Vi forsøger med en alternativ metode frem til næste møde.

7. Nyt bestyrelsesmedlem

Da Jakob og Stis (have 67) fraflytter foreningen 1. januar, udtræder Jakob af bestyrelsen. I stedet indtræder suppleant Christoffer Sonne-Schmidt (have 63). Vi siger tusinde tak til Jakob for et dejligt og hyggeligt samarbejde i bestyrelsen og ønsker Jakob og Stis alt det bedste fremover. Vi glæder os til at få Christoffer med i bestyrelsen.

Næste møde:

Afholdes torsdag d. 11. Januar kl. 19 hos Kresten, have 29

Med venlig hilsen

Bestyrelsen