



Engly Bestyrelsesmøde 25/8-21

Alle deltog. Referat ved Bertram og Søren. Mødet blev afholdt hos Søren, have 6.

Punkter på dagsordenen:

1) Støjsagen

Efter den første støjrapport valgte vi at få en støjingeniør ud og give et bud på, hvad der, efter lokalplanen, kan lade sig gøre. Støjingeniøren foreslår, at vi opfører et 3m højt hegn. Dette hegn koster kr. 4600,- pr. meter + moms. For at hegnet skal hjælpe alle beboere i "Fakta"-enden, så skal længden på muren være 120 m.

3m højt hegn er støjingeniørens bud på en løsning. 4600kr pr meter + moms. Han mener det skal være i hele længden 120m. Det vil derfor koste omkring kr. 700.000,- at opføre støjmuren.

Da der er tale om rigtig mange penge, så blev vi enige om, at dette skal være et punkt på generalforsamlingen (GF).

For at så mange som muligt har mulighed for at forstå hvilket tal, der bliver refereret til, blev vi enige om at lægge materialet ud til medlemmerne, så alle kan give bud på det. Vi sender derfor en kopi af 'Notat vedr. støj' ud, og så kan man kontakte bestyrelsen, hvis man ønsker at se selve støjrapporten.

2) Brandsikring

Bram og Pernille, have 46, har kontaktet os omkring de nye brandsikringsregler, da de er kommet i klemme med deres byggeansøgning.

Lige nu er der tre brandkrav: Brandkrav 1, 2 (op til 600m²), 3 (op til 1200m²). Som reglerne er nu, så går vi under brandkrav 2. Det betyder helt grundlæggende, at skal man bygge noget, så skal der komme en brandinspektør ud, som, for det første, koster omkring kr. 30.000,- og for det andet, er der omkring 6 måneders ventetid, da der kun er meget få brandinspektører.

Bram og Pernille har været i kontakt med en rådgiver, der foreslår, at det måske kan hjælpe at have en BS60 mur imellem nogle af husene. Vi vil undersøge dette nærmere!

Vi er også i gang med at arbejde på en lovgivningsmæssig løsning på de nye krav - dette er vi i gang med de andre haveforeninger, som vi samarbejder med - men Bram og Pernille har behov for en snarlig løsning på deres problem...



3) Individuelle vandmålere

Bestyrelsen har fået et tilbud på individuelle vandmålere, som vi vil fremlægge på GF og høre, om GF ønsker dette.

4) Klage fra et medlem om rammerne for afholdelse af GF

Vi har modtaget en klage fra et medlem, der er utilfreds med de forhold der er i forbindelse med GF. Klagen går ud på, at der ikke er toiletfaciliteter, og at vi har en bagkant grundet sommerfesten. Bestyrelsen er enige i at forholdene ikke er optimale, men da omstændighederne er som de er, så er det den bedste løsning vi har.

Bestyrelsen undersøger om det er muligt at leje et par toiletvogne.

5) GF-dagsorden

Udkastet til dagsorden blev løbet igennem på mødet, og der var små kommentarer. Kresten reviderer den til med de kommentarer der var fra resten af bestyrelsen, så den kan nå at blive trykt og omdelt til medlemmerne senest lørdag d. 28/8-21.

Næste bestyrelsesmøde besluttet på GF.