



27/11-2020

Referat – Bestyrelsesmøde i HF Engly 4/11-20

Alle var til stede (Bertram, Rie, Eva, Kresten og Søren). Afholdt hos Rie. Søren, h. 6 var referent.

1. Godkendelse af nye medlemmer

1. Have 46, Pernille Eriksen og Bram Bertelsen, til overtagelse 15/11-20, evt. først til december. De regner med at flytte ind og bygge om efterhånden.
2. Have 56, Line Søllingvraa til overtagelse 15/12-20 forhåbentlig.

2. Sagen om manglende el til havemandens skur

Kresten har haft kontakt til Elimar, som med en søger har fundet fejlen i kablet (under jorden). Det betyder at vi kan få det repareret langt billigere end at skifte det hele ud.

3. Renovering af have 43

Ønsker at søge kommunen for at få en godkendt byggetilladelse. Vi er blevet opmærksomme på at bestyrelsen nok skal sørge for understrege der er tale om en renovering. Så det vil Kresten formulere i den accept vi giver – samtidig med at vi melder at naboen skal acceptere ændringen skriftligt.

4. Kloaksagen og skyldnere

Medlemmerne der skyldte penge har nu betalt (den sidste efter dette møde), så sagen er afsluttet.

5. Bumpene, der ikke er lavet korrekt

1. Kresten har talt med Jørn, gartneren der har lavet dem uden at det er lavet korrekt. Gartneren har lagt op til at slå halv skade på arbejdet med at lave det om, så bumpene bliver længere.
Bestyrelsen fandt det ikke rimeligt, at vi slår halv skade af noget der åbenbart er lavet forkert – vi havde jo en klar forventning om, at det blev lavet lovligt!
Kresten går tilbage til ham omkring det. Vi håber på en snarlig afklaring.
2. Mht. skiltene om hastighed så har Kresten skrevet til politiet, at vi kun vil have skilte med 10km/t – med ophævelse af begrænsningen når man kører ud.



6. **Sagen om det store vandforbrug sidste år**

Vi får månedlige tal fra Hofor så vi kan følge vandforbruget og sammenligne med sidste år. Vandforbruget ligger væsentligt under prognosen (baseret på 2019-tallene), men ikke så langt under som forventet hvis vandet faktisk er blevet repareret ordentligt. Så vi vil fortsat følge det og få en aftale med forsyningen omkring hvad vi skal betale.

- a) Vandspildet blev opdaget i foråret 2019 baseret på sammenligninger med målinger året før. Der er blevet identificeret 2 steder/haver, som har været knyttet til det store spild.
- b) Vandafledning via kloakken er dyrere end selve vandet. Dette har betydning for hvad vi prøver at få tilbage fra forsyningsselskabet, fordi den ene store læk er knyttet til at vandet løb direkte ud i jorden. I den anden sag handlede det om at vandet løb ud via kloakken og det betyder at vi ikke kan forvente at få refunderet vandledningsafgift i dette tilfælde.
- c) I forbindelse med lækagen under huset har vi rejst et krav og forsøger vi at indgå et forlig. I forhold til den anden vandskade skal Kresten kontakte vores advokat for at rejse erstatningskravet.

7. **Engly og de fremtidige lejeforhold**

Der er medlemmer der ønsker mere information om, hvad vi ved om Engly's ejer- og lejeforhold på nuværende tidspunkt - samt mulighed/risiko for lejeforhøjelser.

I den anledning har vi besluttet at bede om et snarligt møde med vores advokat, hvor vi kan diskutere problematikken om evt. ny kontrakt og hvordan vi bedst kan agere. Dette møde er nu aftalt til af finde sted 1/12 hos advokaten.

8. Vi har fået et brev fra Forskønnelsesudvalget. Vi tager det på dagsordenen næste gang...

Næste møde er hos Søren, have 6 – tirsdag 8.dec kl 19.00