



Referat af bestyrelsesmødet d.16. september 2020

Til stede: Kresten have 29; Bertram have 21; Søren have 6; Rie have 50 og Eva have 88 (ref)

Kresten bød velkommen til den nye bestyrelse og præsenterede de nye medlemmer for bestyrelsens principper for beslutninger og kommunikation:

- Beslutninger tages på møder – ikke på mail.
- Bestyrelsen indgår ikke som bestyrelsesmedlemmer i dialog på Facebook.
- Beslutninger kommunikeres til medlemmer på mail og på print i udhængsskabene. Ikke på Facebook.

Den nye bestyrelse var enige om at fortsætte med at arbejde ud fra disse principper.

Frank har opgraderet haveforeningens arkiv. Han inviteres til at præsentere det på næste bestyrelsesmøde.

Vandsagen

Sagen om vandspild har kostet Engly ca. 500.000 kr. Udgiften deles i første omgang mellem de to haver, hvor spildet har fundet sted. Efter de to læk er fundet er der sat ny måler op. Den aflæses månedligt, og hvis vi 3 måneder i træk kan vise stabilt lavere forbrug, kan vi søge om refusion hos HOFOR for den del af udgiften, der dækker vandafledningsafgiften. Kresten følger op på det. Hvis vi får refusion fra HOFOR vil kravet til de to haver blive reduceret tilsvarende.

Legepladsen

Martin (havemand) har tjekket sikkerheden på legepladsen. Rutsjebanen er gennemtæret og skal ikke bruges længere. Martin sørger for at få den spærret af, så den ikke kan bruges. En ny rutsjebane koster 15.000 kr. , men kan fås billigere på DBA. Martin kontakter forskønnelsesudvalget vedr. vedligeholdelse af de øvrige legeredskaber.

Bedet ved Fakta

Der er to problemer med bedet:

1. Træet er ikke blevet vandet tilstrækkeligt og der derfor halvejs dødt. Der har ikke været klare aftaler mellem Martin og forskønnelsesudvalget om, hvem der skulle vande.
2. Hede Danmark, der holder grunden for Fakta, har hærget alle de øvrige planter i bedet + skadet barken på træet.



Hede Danmark har kompenseret os med 4 nye stauder. Træet vil de ikke tage ansvar for.

Vi beslutter at give træet en chance på 1 år. Hvis det ikke kommer sig, må vi købe et nyt.

Det besluttes at Marttin fremover betales for at holde bedet.

Havemandens skur er uden strøm

Nogle kabler er gået i stykker. Der er brug for strøm i skuret, så vi får et tilbud på, hvad det vil koste at reetablere strømmen.

Vedtægter

Bestyrelsen vil gennemgå vedtægterne i det kommende år mhp behov for justeringer. Der er f.eks. et forslag om at flytte generalforsamlingen til august/september, så det kan holdes i teltet i forbindelse med sommerfesten. Det vil kræve vedtægtsændring.

Skelproblem

Bestyrelsen er af en ejendomsmægler gjort opmærksom på et problem med skellet mellem to haver. Det er svært at vurdere på beskrivelsen, så bestyrelsen besigtiger problemet og vurderer derefter, hvordan vi skal reagere på henvendelsen.

Bump

De nye bump skal efterfyldes og et af dem skal sænkes. Der er et tilbud fra anlægsgartneren på 15.000 kr. på det arbejde.

Da bumpene blev anlagt, forsikrede anlægsgartneren om, at de var lovlige. Det er de imidlertid ikke, da bump på den højde skal være 5 meter lange for at biler kan køre over uden at beskadige undervognen.

Bestyrelsen tager et møde med anlægsgartneren, hvor vi drøfter lovliggørelse med ham.

Campingvogn på p-pladsen

Der er kommet en klage fra et medlem over, at nogen har parkeret en campingvogn på p-pladsen. Det må de ikke, og den er også væk igen.

Spørgsmål til bestyrelsen vedr. kontrakt med kommunen.

I forlængelsen af debatten på generalforsamlingen om evt. køb af Engly har Kristian have 49 sendt en forespørgsel. Kristian beder om



- at få fremlagt de beregninger, der ligger til grund for formandens vurdering af, at et køb vil kunne medføre stigninger i havelejen på 6-7000 kr.
- at få fremlagt en evt. mailkorrespondance med advokaten, hvor denne giver udtryk for, at det vil være et dårligt tidspunkt at indlede forhandlinger om køb af Engly. Endvidere ønsker Kristian at vide, om advokaten har givet et bud på en strategi vedr. de kommende forhandlinger om Englys kontrakt med kommunen.

Da spørgsmålet retter sig mod formandens udtalelser på generalforsamlingen, har Kresten (formand) selv svaret Kristian:

Med hensyn til beregningerne af havelejen ved et køb af grunden for 80 mill. kr. så har jeg lavet en løselig beregning for nogle år siden. Der er ikke skrevet noget ned. Det jeg sagde til generalforsamlingen var at det er muligt for dig selv at lave en beregning. Til det formål kan jeg fortælle at grunden ved sidste offentlige vurdering blev sat til at være 74.260.700,- kr. værd og grundskylden 2.222.461,- kr.

Med hensyn til advokaten er der ikke nogen særlig korrespondance. Jeg forklarede ham på mail at vi skulle diskutere køb af grunden og mulig strategi, hvortil han svarede at der ikke var noget nyt der egnede sig til offentliggørelse. Det betyder at han har hørt rygter, men ikke noget vi kan bruge til at arbejde videre med.

Den nye bestyrelse vil på de kommende møder drøfte, hvordan vi kan forberede os på de kommende forhandlinger med kommunen om fornyelse af lejekontrakt eller køb af Engly.

Næste bestyrelsesmøde er d.22. Oktober kl.19 hos Kresten i have 29