



Referat af bestyrelsesmødet **13. november 2012**

Til stede: Lotte, Frank, Marttin, Karin og Susanne

Ny beboere

Vi sagde goddag til Mette og Alexander, som har købt have 26 og flytter ind 1. december 2012.

Klage

Vi havde en snak med et medlem om vedkommendes lejere, som naboerne har udtrykt utryghed ved. Vi har bedt medlemmet om at stramme op over for sine lejere, indskærpet at medlemmet skal have sin folkeregisteradresse i Engly og gjort medlemmet opmærksom på, at medlemmet er ansvarlig for, at lejerne overholder haveforeningens vedtægter.

Digitalisering

Via digitalisering vil vi lette bestyrelsens arbejde med vedligeholdelse af medlemskartoteket mm.

Banklån og realkreditlån

Allongen og banklånene er faldet på plads, vi indsamler løbende oplysninger om erfaringerne fra de medlemmer, som har fået lån med allongen. Når vi har fået tilstrækkeligt mange tilbagemeldinger, lægger vi oplysningerne om bankerne ud på hjemmesiden, indtil da spørg Frank (51) eller Marttin (78).

Vi har fået gennembrud til realkreditlånene. Vi er – trods flere afslag – endeligt blevet godkendt af Realkredit Danmark, men vi afventer stadig at få rammerne og de juridiske betingelser på plads, evt. skal vi afholde en ekstraordinær generalforsamling. Vi arbejder på sagen så hurtigt som muligt.

Sammenlægningen af have 51 og 52

Kommunen har nu formelt godkendt sammenlægningen af have 51 og 52, som vi vedtog på sidste generalforsamling. Haven hedder fremover have 51. Sammenlægningen betyder, at havelejen stiger ca. tyve kroner pr. have.

Havelejestigningen pr. 1. januar 2013

Havelejen stiger ifølge lejekontrakten pr. 1. januar 2013. Vi deler dokumentet med lejen ud og på sigt lægger vi det ud på hjemmesiden.

Fjernvarmeorientering

Der er kun 23 medlemmer, som har tilmeldt sig fjernvarmen, så vi får den ikke lagt ind endnu. Medlemmer, der har tilmeldt sig, bliver kontaktet af Københavns Energi om hvordan de kan få midlertidige varmekilder, der i fraværet af fjernvarmerør, laver det varme vand til fjernvarmeanlæggene.

Ny saltspreder

Havemanden ønsker sig en ny saltspreder, men vi vil lige se, om den gamle kan repareres.

Information fra Center for Byggeri

Center for Byggeri har bedt os tage stilling til en dispensation til et byggeri, vi snakker med den berørte nabo og får givet svar til Center for Byggeri.

Foreningens opsparing

I lyset af de seneste bankkrak undersøger kassereren med rettidig omhu, hvordan vi kan placere vores opsparing i forskellige banker, så vi er sikret mod tab ved evt. bankkrak.

Næste bestyrelsesmøde onsdag 19. december hos Lotte.