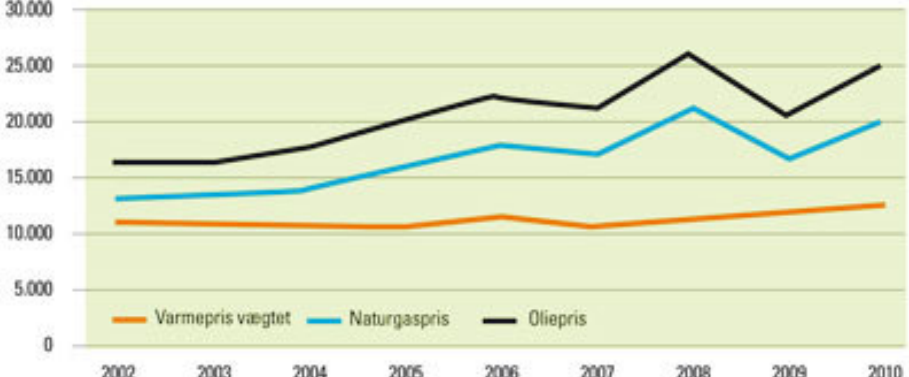


I forbindelse med informationsmøde med Hf. Engly modtog vi en hel række gode spørgsmål.

Vi svarede på de fleste, men på nogle spørgsmål er der behov for en præcisering. Vi har derfor forsøgt at lave en spørgsmål- og svarguide:

Spørgsmål	Svar
Hvad er besparelsen ved tilslutning inden 1. november 2012?	Ved at tilmelde sig inden 1. november 2012 vil du som ny kunde spare en tilslutningspris, som i 2012 er på: $(3800 + (15 \cdot 47))$ kr. = 4.505 kr.
Hvad nu hvis vi allerede har indgået en aftale om levering af fjernvarme?	Allerede indgåede aftaler respekteres. Du bliver ikke stillet dårligere, fordi du allerede har lavet aftale.
Skal de kr. 40.000 (kr. 60.000) betales af hver husstand?	Nye kunder skal ikke betale tilslutning til KE for at blive kunder (frist til den 1. nov. 2012). De 40.000 kr. er et eksempel på en installationspris fra en VVS'er, som skal installere en varmeveksler inkl. varmtvands beholder til et eksisterende vandbåret anlæg (det er typisk, hvis man i forvejen har vandbåret radiatorsystem, som vil kunne genbruges). Hvis man ikke har det, skal der sættes radiatorer op og laves rørføring, og så vil prisen blive omkring kr. 60.000. Det er ca. priser, og vil kunne variere alt efter husets størrelse, og hvordan pladsen er. Det er værd at bemærke, at Bestyrelsen i Hf. Engly har indhentet priser, som hvis I er mange nok, vil kunne opnå betydelige besparelser. Derudover vil der i 2012 kunne opnås fradrag for arbejds lønnen jf. udsendte fakta ark.
Hvis det besluttes, at der bliver installeret fjernvarme i Hf. Engly, skal alle så betale effektbidrag, også dem som ikke benytter sig af fjernvarmen?	Der skal ikke betales effektbidrag, selvom du skulle vælge at takke nej til fjernvarmen. Hvis du bygger nyt hus eller ændrer varmekilden har kommunen bestemt, at der SKAL installeres fjernvarme. Vi vedlægger her uddrag fra Lokalplanen for Engly om fjernvarme:  " Hele Københavns Kommune er fastlagt som fjernvarmeområde i Kommuneplan2001. Borgerrepræsentationen har desuden i 1993 vedtaget et projekt om tilslutningspligt til fjernvarme, der gælder for nybyggeri og installation af nye centralvarmeanlæg. I henhold til projektet må større ejendomme med en varmekapacitet på over 0,25 Mw kun aftage fjernvarme. Mindre ejendomme er ikke forpligtet til at aftage fjernvarme, men skal som minimum betale en fast årlig afgift. For lokalplanområdet indebærer dette, at ved nybyggeri og ved udskiftning af hovedvarmekilden i ejendomme med status af helårsbeboelse er der krav om, at huset skal tilsluttes fjernvarmenettet. Idet der endnu ikke er fjernvarmeledninger i området, vil Københavns Energi efter nærmere aftale tilbyde at udlåne en midlertidig varmekilde til husejeren således, at huset kan få varme, indtil der bliver lagt fjernvarme ind i området."

	<p>Dvs. hvis man bygger nyt hus, så skal huset tilsluttes fjernvarmen. Hvis man laver nyt centralvarme anlæg i et eksisterende hus – så skal huset tilsluttes fjernvarme.</p> <p>Hvis man ikke ønsker fjernvarme, skal der søges dispensation hos Kommunen – se procedure herunder. Et nybyggeri som opføres som lavenergibyggeri (i henhold til bygningsreglementet) kan opnå dispensation fra tilslutningspligten til fjernvarmen.</p>
<p>Er det muligt at blive fritaget eller få dispensation for tilslutningspligten?</p>	<p>I Københavns Kommune er der tilslutningspligt til fjernvarme.</p> <p>Kommunen vil i særlige tilfælde dispensere for tilslutningspligten. Dispensationsansøgninger vurderes fra sag til sag, men begrundelserne for dispensation kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bygningen er midlertidig eller står overfor nedrivning</li> <li>• ejeren er folkepensionist og har boet i ejendommen siden tilslutningspligten blev indført</li> <li>• en del eller hele forbruget er dækket af vedvarende energi produceret på matriklen (afhængig af blandt andet tidspunktet for installation)</li> <li>• ejendommen er lavenergi i forhold til definitionen i Bygningsreglementet</li> <li>• beliggenheden, bygningens varmeinstallationer eller andet gør det uforholdsmæssigt dyrt at installere fjernvarme</li> </ul> <p>Lovgivningen kan findes i <a href="#">tilslutningsbekendtgørelsen</a>  Begrundelserne for dispensation findes i § 15 og § 17.</p> <p>Hvis du vil søge dispensation kan du kontakte Center for Miljø, under Teknik- og Miljøforvaltningen: 3366 3513 eller på e-mail: <a href="mailto:miljoe@tmf.kk.dk">miljoe@tmf.kk.dk</a></p> <p>Københavns Energi giver vejledning om blandt andet priser og tilslutning via <a href="http://www.ke.dk">www.ke.dk</a></p>
<p>Er der pensionstrabatter – eksempelvis nedslag i effektbetalingen?</p>	<p>Der er ikke pensionstrabat, hvis du bliver kunde hos Københavns Energi. Men du kan søge om fritagelse for at blive kunde – se svar herover.</p>
<p>Hvis jeg underskriver en fjernvarmeaftale og jeg har centralvarmeanlæg, hvad sker der så?</p>	<p>Når der er 50% tilslutning vil du få fjernvarme og du skal så selv sørge for etablering af varmeveksler samt varmtvandsbeholder. Indtil der etableres fjernvarme kan Københavns Energi være behjælpelig med udlån af oliekedel og olietank. Bygger du et nyt hus eller laver en omfattende ombygning/renovering efter aktuelle byggenormer kan Københavns Energi opstille en patron i tilknytning til den nyetablerede fjernvarme unit. I dette tilfælde afregnes du som fjernvarmekunde og Københavns Energi afregner elpatronen.</p>

Skal vi have fjernvarme?	Hele Hf. Engly er udlagt til fjernvarmeområde. Se tidligere svar omkring uddrag for lokalplanen for Hf. Engly. Men I skal først tilsluttes, hvis der bygges nyt eller der etableres centralvarmeanlæg.																																								
Kan vi få bygas i Hf. Engly?	Københavns Energi vil gerne etablere forsyningsnet for bygas til komfurer og evt. tørretumblere, bygasgrill, men det vil kræve, at 50% af Hf. Engly tilslutter sig bygasnettet og accepterer en stikledningspris på kr. 6.250,- pr. hus samt et stikabonnement på kr. 1.875,- pr. år. Derudover kommer så forbrug. Forbruget afregnes til den til enhver tid gældende gaspris. Gasprisen er langt under prisen på el og forurener langt mindre. I øjeblikket koster el kr. 2,04 pr. kWh mens gas koster kr. 0,91 pr. kWh																																								
Hvad påvirker fjernvarmeprisen?	<p>Prisudviklingen på fjernvarme bygger ifølge lovgivningen på omkostningsbestemte priser. På denne måde kan selskaberne ikke tjene penge på at sælge fjernvarme. Udgifterne til varmekøb, kundeservice, driftspersonale og afskrivninger på fjernvarmeledninger dækkes af de indtægter kunderne betaler over varmeregningerne. Generelt købes varmen relativt billigt fra de store centrale kraftvarmeanlæg i Københavnsområdet - en stor del som affaldsvarme.</p> <p>Som en garanti for at priserne fastsættes efter disse omkostningsbestemte priser anmeldes budgetter og regnskaber til Energitilsynet, som fører tilsyn med alle forsyningselskaber.</p> <p>Der er med det nye energiforlig vedtaget nye grønne energiafgifter, som også vil få betydning for fjernvarmepriserne. Der er lagt op til afgiftsstigninger på brændslerne i Danmark (incl kraftvarme), som kan få betydning på varmeprisen over hele landet. På grund af de mange muligheder for at tilpasse produktionen på de forskellige kraftvarmeværker, giver det i København mulighed for at køre med de mest hensigtsmæssige anlæg i København.</p> <p>Generelt gennem årene har fjernvarmeprisen været stabil. I København koster det ca. kr. 0,64 pr. kWh i den variable omkostning (selve forbruget) for 2012. Sidste år kostede kr. 0,62 pr. kWh!</p>  <table border="1" data-bbox="619 1047 1522 1421"> <caption>Estimated Energy Prices (kr.) from 2002 to 2010</caption> <thead> <tr> <th>Year</th> <th>Varmepris vægтет</th> <th>Naturgaspris</th> <th>Oliepris</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2002</td> <td>11,000</td> <td>13,000</td> <td>16,000</td> </tr> <tr> <td>2003</td> <td>10,500</td> <td>13,500</td> <td>16,000</td> </tr> <tr> <td>2004</td> <td>10,500</td> <td>14,000</td> <td>17,500</td> </tr> <tr> <td>2005</td> <td>10,500</td> <td>16,000</td> <td>20,000</td> </tr> <tr> <td>2006</td> <td>11,500</td> <td>18,000</td> <td>22,000</td> </tr> <tr> <td>2007</td> <td>10,500</td> <td>17,000</td> <td>21,000</td> </tr> <tr> <td>2008</td> <td>11,500</td> <td>21,000</td> <td>26,000</td> </tr> <tr> <td>2009</td> <td>12,000</td> <td>16,500</td> <td>20,500</td> </tr> <tr> <td>2010</td> <td>12,500</td> <td>20,000</td> <td>25,000</td> </tr> </tbody> </table>	Year	Varmepris vægтет	Naturgaspris	Oliepris	2002	11,000	13,000	16,000	2003	10,500	13,500	16,000	2004	10,500	14,000	17,500	2005	10,500	16,000	20,000	2006	11,500	18,000	22,000	2007	10,500	17,000	21,000	2008	11,500	21,000	26,000	2009	12,000	16,500	20,500	2010	12,500	20,000	25,000
Year	Varmepris vægтет	Naturgaspris	Oliepris																																						
2002	11,000	13,000	16,000																																						
2003	10,500	13,500	16,000																																						
2004	10,500	14,000	17,500																																						
2005	10,500	16,000	20,000																																						
2006	11,500	18,000	22,000																																						
2007	10,500	17,000	21,000																																						
2008	11,500	21,000	26,000																																						
2009	12,000	16,500	20,500																																						
2010	12,500	20,000	25,000																																						

	Ovenfor er priser for olie og naturgas vist sammen med den gns. pris for fjernvarme i perioden for 2002 til 2010(Kilde Dansk Fjernvarme Forening - <a href="http://www.fjernvarme.info/Prisen-på-fjernvarme.268.aspx">http://www.fjernvarme.info/Prisen-på-fjernvarme.268.aspx</a> ). Prisen på fjernvarme i København er billigere end den skitserede landsgennemsnitspris for fjernvarme. Prisen er for et "standard hus" se nærmere på link.
Kan man senere få lov til at blive løst for aftalen omkring fjernvarme?	Der er forblivelsespligt til fjernvarme. Dvs. man skal forblive tilsluttet til fjernvarme, når først tilslutning har fundet sted.
Hvordan kan man få en brændovn til at svine mindre?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ved at fyre rigtigt op – se her <a href="http://www.mst.dk/Borger/Kampagner/rygestopguide_for_braendeovne/rygestopguide_for_braendeovne.htm">http://www.mst.dk/Borger/Kampagner/rygestopguide_for_braendeovne/rygestopguide_for_braendeovne.htm</a></li> <li>2. Ved at bruge en moderne svanemærket brændovn</li> <li>3. Ved at have en god skorsten</li> <li>4. Ved at få filter på skorstenen</li> <li>5. Ved at få fjernvarme! ☺</li> </ol> <p>Læs evt. test af filtre på skorstene til pejse/brændeovne <a href="http://www.mst.dk/Virksomhed_og_myndighed/Luft/Luft+nyheder/Filtre_til_braendeovne.htm">http://www.mst.dk/Virksomhed_og_myndighed/Luft/Luft+nyheder/Filtre_til_braendeovne.htm</a> Og den kritiske konklusion fra Force... <a href="http://www.forcetechnology.com/da/header/press/mediaitem.htm?id=e30f1f93">http://www.forcetechnology.com/da/header/press/mediaitem.htm?id=e30f1f93</a></p>
Hvad gør jeg hvis jeg er generet af røg fra brændeovn(e)?	Kontakt myndighederne, hvis naboerne og ovenstående ikke har hjulpet se dette link... <a href="http://www.mst.dk/Virksomhed_og_myndighed/Luft/Luftforurening_fra_braendeovne/problemer_braenderoeg/">http://www.mst.dk/Virksomhed_og_myndighed/Luft/Luftforurening_fra_braendeovne/problemer_braenderoeg/</a>
Yderligere spørgsmål	Ring til Ole Kristensen 2795 4881 eller på mail <a href="mailto:olkr@ke.dk">olkr@ke.dk</a>