



## Allonge til lejekontrakt mellem:

Haveforeningen Engly som udlejer og \_\_\_\_\_  
som lejer af have nr. \_\_\_\_\_ beliggende på Matr. nr. 1727, Sundbyvester, København.

I anledning af, at lejerens agter at optage lån i \_\_\_\_\_ med pant i bygningen beliggende på lejemålet, erklærer Haveforeningen Engly følgende, der gælder så længe \_\_\_\_\_ har pant i bygningerne:

1. Udlejer vil ikke påberåbe sig fortsat misligholdelse fra lejers side, det være sig med legebetaling eller andet, hvis det forhold, der har givet anledning til misligholdelsen berigtiges inden 1 måned efter, at \_\_\_\_\_ har modtaget skriftlig meddelelse fra udlejer om misligholdelsen.
2. Hvis skyldige beløb jf. punkt 1 ikke er betalt inden 1 måned efter forfaldstid, eller hvis lejerforholdet på grund af lejerens misligholdelse i øvrigt skal ophøre, eller hvis lejerens helt eller delvist opgiver rettighederne i henhold til lejekontrakten og den dertil knyttede brugsret, er udlejer forpligtet til uden ugrundet ophold at give \_\_\_\_\_ meddelelse om dette.
3. Hvis lejerens afgår ved døden, standser sine betalinger, kommer under bobehandling eller lignende, vil udlejer i forhold til \_\_\_\_\_ ikke ophæve lejemålet.
4. Udlejer vil ikke uden \_\_\_\_\_ skriftlige samtykke give lejerens henstand med forfalden leje eller lignende ud over 3 måneder.
5. Udlejer vil ikke uden \_\_\_\_\_ skriftlige samtykke foretage ændringer i lejekontrakten.
6. Hvis lejerforholdet uanset årsag skal ophøre, er \_\_\_\_\_ berettiget til at indtræde i lejekontrakten og overdrage rettighederne i henhold til lejekontrakten til en ny lejer. \_\_\_\_\_ er i denne forbindelse forpligtet til at betale eventuelle restancer i henhold til lejekontrakten.
7. Hvis \_\_\_\_\_ i henhold til sine rettigheder overfor lejer foretager retsforfølgning mod pantet eller i øvrigt overtager dette, er \_\_\_\_\_ berettiget til at indtræde i lejekontrakten og overdrage rettighederne i henhold til lejekontrakten til en ny lejer. \_\_\_\_\_ er i denne forbindelse forpligtet til at betale eventuelle restancer i henhold til lejekontrakten.

Dette tillæg til lejekontrakten skal tiltrædes af de tegningsberettigede for Haveforeningen Engly og af lejer.

Haveforeningen Engly • København d. \_\_\_\_\_

Lejer(e) • København d. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_